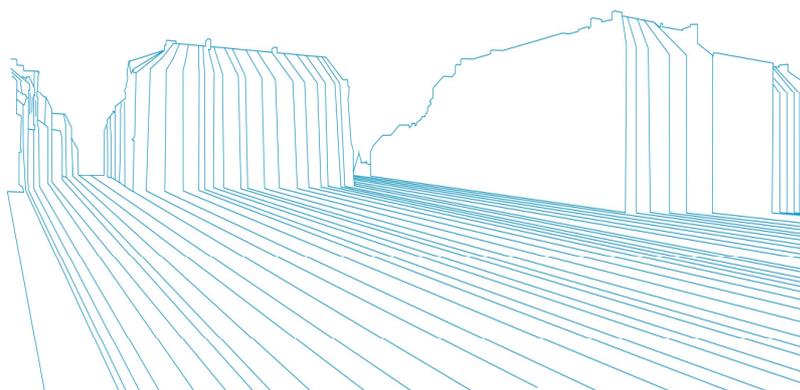


## La rénovation urbaine du centre-ville de La Louvière



**RENOVATION**  
**URBAINE**  
[www.lalouviere.be](http://www.lalouviere.be)

Réunion citoyenne du 27 avril 2016

### COMPTE-RENDU DES DÉBATS AVEC LES PARTICIPANTS

#### Déroulement de la séance (animation : Espace Environnement)

#### Programme de la soirée

- > **Le projet de rénovation urbaine**
  - > Les enjeux, les étapes et les partenaires du projet
  - > La participation de la population
  - > La précédente opération et son évaluation
  
- > **Votre quartier**
  - > Vue générale du périmètre « Réno »
  - > Présentation des résultats de l'enquête
  - > Les points forts et les points faibles du quartier (débat oral)
  
- > **Les attentes d'amélioration concernant le cadre de vie**
  - > Présentation des résultats de l'enquête
  - > Questionnement sur certains aspects en particulier (débat oral)
  - > Vos attentes d'amélioration (débat oral)
  
- > **Clôture et suites de la réunion**

Rénovation Urbaine – Réunion citoyenne – le 27 avril 2016



4

## Les points forts et les points faibles de La Louvière centre

Suite à la présentation des premiers éléments recueillis, en termes de données techniques et au niveau de l'enquête écrite, les participants ont été invités à commenter et compléter le tableau des atouts et faiblesses.

### Points forts :

- Les parcs et espaces publics.
- Le fleurissement général de la ville.
- L'éclairage et la mise en lumière des espaces publics.
- Le château Boch : important à conserver et à valoriser. On a beaucoup démoli ce type d'édifice ou transformé en « cage à rats ».
- Le carillon.
- Le Parc de la Justice de Paix. Élément central du quartier qui n'est plus accessible, ni valorisé car privatisé, alors qu'avant, c'était un lieu de rencontre très vivant, très utilisé.
- Le parc et le château Boël. Dommage que ce n'est pas ouvert au public.

### Points faibles :

- Manque de bancs et de poubelles (on a enlevé les poubelles pour éviter les dépôts de déchets ménagers).
- Manque d'espaces de jeux pour les enfants.
- Manque d'éclairage place Maugrétout. Insécurité le soir.
- Incivilités, déjections canines, manque de propreté.
- Manque d'une signalétique piétonne. Depuis la gare vers la maison du Tourisme, la maison communale...
- Manque de places de stationnement dans l'hyper-centre.
- Batteries de garage : quelles solutions ? (C'est un mal nécessaire, car il faut trouver des solutions pour le stationnement -> important d'en limiter les impacts visuels)
- Absence de toilettes publiques.
- Le pavillon du parc Warocqué est très vandalisé.
- Attention à l'entretien des nouvelles « choses » créées. C'est bien de faire du nouveau, mais il faut aussi penser à l'entretien.

## Les entrées de ville

Les entrées de ville sont importantes pour l'image de la Ville, tant pour les extérieurs que pour les habitants.

- La place Keuwet est assez agréable : verdure, statue, mais les alentours, le paysage est peu accueillant. Cette place est assez symbolique, mais finalement, on ne la voit pas. Par contre, le problème d'insécurité routière y est réglé par rapport à avant.
- L'entrée dans la ville depuis l'autoroute forme un goulot, c'est très étroit et ça crée des bouchons. Il y manque d'éclairage et d'éléments accueillants, de messages. Dans la rue Conreur, on pourrait avoir une action sur les façades et fleurissement.
- Incivilités aux sorties de l'autoroute.
- L'entrée par Houdeng est plus agréable, plus ouverte, plus verte.
- L'entrée par la cité Reine Astrid est aussi importante car c'est celle qui traverse les 2 Houdeng avant d'arriver au centre.
- La sortie de la ville est aussi problématique, surtout congestion, trafic, notamment au rond-point d'accès au Cora. Pour ce rond-point, il serait possible d'imaginer facilement un « tourne à droite » qui dégagerait la voie d'accès au rond-point de tout ce flux qui part à droite.
- Depuis le contournement, on peut aussi intégrer l'arrivée vers la gare comme une entrée de ville. Attention, le contournement alterne des tronçons « voie rapide » avec des tronçons plus mixtes.
- Des études sur les entrées de ville de La Louvière existent et il y a de très beaux projets qui sont actuellement dans des cartons.

## La Gare du centre

- C'est effectivement un des endroits les plus déplaisants.
- Le bâtiment est délabré, les quais et le souterrain sont particulièrement sales et insécurisants.
- Or, c'est aussi une porte d'entrée de la ville. Effet négatif, décourageant pour ceux qui arrivent ou qui reviennent à La Louvière.
- La gare du Centre est en harmonie architecturale avec l'académie de musique et la commune. Le problème n'est donc pas dans la qualité architecturale. Il y a d'ailleurs une fresque à l'intérieur à préserver. Le problème, c'est son état de délabrement, on attend que ça tombe en ruine.
- La gare, c'est aussi une question de voisinage, c'est le quartier qui est en cause, tout son environnement.
- L'insécurité est aussi liée à la fermeture de la cafeteria, au manque de vie et d'animation. Trouver des activités qui feraient vivre le lieu.
- Questions sur l'avenir de la gare, quels sont les vrais projets de la SNCB ? On parlait de la déplacer. On constate qu'actuellement, la gare du Sud est privilégiée, plus accueillante, mais beaucoup moins accessible car plus isolée du centre urbain et des zones d'habitat en général. De plus, il n'y a pas de bus le week-end pour aller à la gare du Sud. Si on supprime la gare du Centre, plus d'accès au train le week-end depuis le centre.

## Qualité et habitabilité des logements dans le centre

- Il y a des problèmes de garnis, de « marchands de sommeil », mais à part ça, en général, le parc de logements privés est d'assez bonne qualité.
- Problème de qualité des logements aménagés au-dessus des commerces. Manque de locaux « poubelles » par exemple.
- Les nouveaux logements construits sont de plus en plus exigus, y compris les parties communes.
- Déclin commercial de la rue Albert 1er et de la place de La Louve. Beaucoup de cellules vides, aussi rue De Brouckère, rue Sylvain Guyaux. Sentiment de sinistrose. Que va-t-on faire avec toutes ces cellules vides ? (et souvent taguées)
- N.B. : Le rôle des stewards urbains n'est pas toujours clair.

## Remarques générales

- Dans le découpage en « sous-quartiers » proposé, le quartier autour de la rue Gustave Boël, appelé quartier « Houdeng » est communément appelé « quartier de l'Abattoir » -> dénomination à changer.
- Il pourrait être intéressant de prolonger le périmètre jusqu'au canal pour intégrer aussi les zones à bâtir derrière les fonds de jardin de la rue de la Grande Louvière, qui sont des friches et qui devraient être valorisées.