



Wallonie

Commune de La Louvière

URBANISME AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est **Monsieur OZER Gulden** et le terrain concerné est situé **rue du Nouveau Canal 21** à 7110 Houdeng-Goegnies, cadastré Houdeng-Goegnies (12) section C n° 621 K 9

Le projet, qui consiste en **la transformation et l'extension d'une habitation existante**, nécessite une enquête publique sur base de l'article D.IV.40. du Code du Développement Territorial (CoDT) étant donné que la parcelle se situe en **zone de protection** du patrimoine classé (Canal historique du Centre). L'enquête publique inclut également des écarts au guide communal d'urbanisme (article 15) pour les points suivants :

- 2.15-1)a) « Implantation des bâtiments » étant donné que :
 - la profondeur de construction s'étend au-delà des 18m prescrits ;
 - la profondeur entre la bâtisse et la limite arrière de la parcelle est inférieure aux 8m prescrits ;
- 2.15-1)b) « Gabarit des bâtiments » étant donné que :
 - le volume secondaire présente une hauteur supérieure aux 3,5m prescrits ;
 - la hauteur de corniche arrière est supérieure de plus d'1m par rapport à la hauteur de corniche avant ;
 - la hauteur de corniche arrière ne respecte pas la continuité du gabarit dominant existant ;
- 2.15-1)c) « Toitures et matériaux de toiture » pour la transformation d'une partie de la toiture principale en toiture plate.

L'affichage aura lieu le 13 octobre 2026

L'enquête publique se déroulera du **20 octobre 2026** au **3 novembre 2026**

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial – Bureau 4 – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : urbanisme@lalouviere.be.

Les réclamations et observations écrites doivent être envoyées durant la durée de l'enquête publique, soit du **20 octobre 2026 au 3 novembre 2026** au Collège Communal – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière.

La clôture de l'enquête publique aura lieu le **3 novembre 2026 à 10h00** auprès du service Développement territorial, en la salle 043 du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville – Place Communale 1 à 7100 La Louvière