POLITIQUE DES GRANDES VILLES

P.D.U

Perspective de Développement Urbain

La Louvière

Législature communale 2025 - 2030

Prise d'acte de la PDU par le Conseil communal du 02/09/2025

LA LOUVIÈRE
vous êtes au centre de tout

L·CARRÉ LA LOUVIÈRE

Wallonie

TABLE DES MATIÈRES

1. INTRODUCTION 4
1. Vie politique et DPC 5
2. Plan stratégique transversal et ses objectifs 6

2. ANALYSE CONTEXTUELLE 7
1. Outils stratégiques de développement territorial 7
2. Analyse de la ville par thématique 8
A. Morphologie du territoire 8
B. Socio-démographique 9
C. Économie, emploi et commerces 12
D. Tourisme et culture 16
E. Contexte urbain 18
F. Mobilité 19
G. Environnement et durabilité 21
H. Milieu associatif 23
I. Vie de quartiers 24
J. Participation citoyenne 26
3. Projets structurants de développement territorial 28

3. AMBITIONS 30
Ambitions n°1 31
Ambitions n°2 34
Ambitions n°3 36

4. QUARTIERS PRIORITAIRES 38
1. Identification des quartiers 38
Quartier prioritaire 1 – Le centre-ville 39
Quartier prioritaire 2 – Quartier d'Haine-Saint-Pierre 42
Quartier prioritaire 3 – Quartier du Numéro 1 à Haine-Saint-Paul (Jolimont) 44
Quartier prioritaire 4 – Les centres urbains des anciennes communes, leurs cités et les espaces dédiés aux citoyens 46

5. ACTIONS 49

6. COMMUNICATION ET ÉVALUATION 50
1. Appropriation en interne 50
2. Communication à l'externe 51
3. Évaluation de la PDU 51

7. BUDGETS 52

8. CONCLUSION 57

9. RÉFÉRENCES CLÉS 59

1







INTRODUCTION

Depuis la fusion des communes en 1977, La Louvière regroupe : Boussoit, Haine-Saint-Paul, Haine-Saint-Pierre, Houdeng-Aimeries, Houdeng-Goegnies, Maurage, Saint-Vaast, Strépy-Bracquegnies, Trivières, La Louvière ainsi qu'une partie de l'ancienne commune de Familleureux, à savoir, le hameau de Besonrieux.

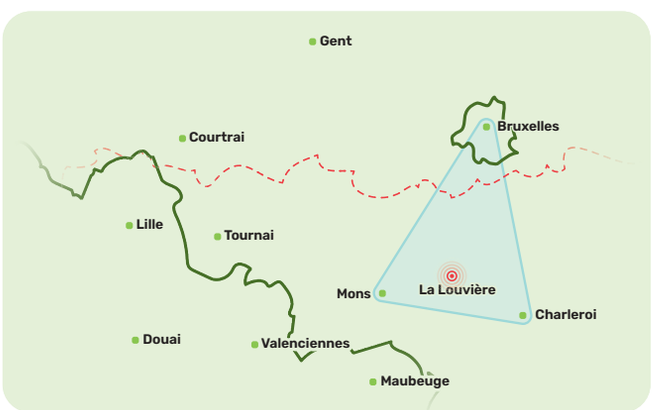
Au centre d'un réseau intermodal efficace (autoroutes, routes régionales, voies ferroviaires, réseau de bus, voie d'eau et réseau cyclable), La Louvière est également située sur la « dorsale ferroviaire wallonne » (Tournai-Mons-Charleroi-Namur-Liège), desservant l'entité par deux gares SNCB : La Louvière-Centre et La Louvière-Sud.

À l'origine, « La Louvière » était le nom d'une ferme, appartenant à l'abbaye d'Aulne, de La Grande Louvière (dont la Chapelle est encore visible actuellement) construite sur le territoire de Saint-Vaast. Toutefois, ce nom est le résultat de nombreuses évolutions…

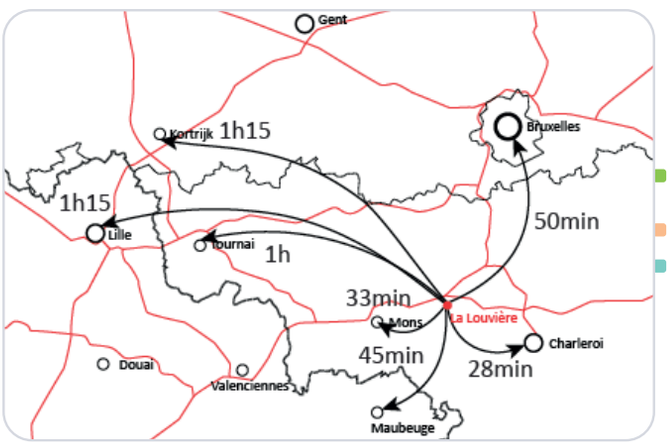
L'abbaye d'Aulne possédait, sur les deux rives du Thiriau, d'importantes propriétés appelées dans les chartes du XIIe siècle « Menaulu » ou « Meneilut ». Ce mot roman « Meigne au leu » (signifiant repère du loup) est devenu en latin « Luperia » en 1157 et « Lovaria » en 1168. Le concept latin, retraduit en roman, a été transformé en « Lovière » en 1217, « Le Lovière » en 1284 pour aboutir au terme « La Louvière ».

Le 27 février 1869, une loi spéciale décrétant l'érection de La Louvière comme commune distincte a été votée et sanctionnée par arrêté royal du 10 avril 1869. Amand Mairaux est considéré comme le fondateur de La Louvière.

EN 2019, LA LOUVIÈRE A FÊTÉ SES 150 ANS !



Situation dans la région - Triangle Wallon (Schéma JNC-AWP)
Figure 1 - Source : Schéma d'orientation local ZACC «Chemin des Diables» - 2019



Liaisons routières (Schéma JNC-AWP)

La légende de la Louve

Aux dires d'anciens Louviérois, des fouilles anciennes qui avaient pour but de révéler quelques vestiges romains auraient amené également la découverte des restes d'une louve allaitant un enfant. Bien entendu, le fait n'a été confirmé nulle part ; mais la croyance populaire se devait de s'attacher à cette « trouvaille ».

En 2024 (données au 1/1/2024 – Walstat– IWEPS)

81 241 HABITANTS | 41 620 femmes | 39 621 hommes
Pour rappel, 80 637 habitants en 2018

- ↪ Superficie : 64,56 km² (Walstat Iweps)
- ↪ Densité de la population : 1258 habitants/km² (Cela représente 5,8 fois la densité moyenne de la Wallonie qui est de 218 hab/km²)
- ↪ Âge moyen de la population : 41,8 ans
- ↪ Part de non belges : 16,92 %
  - ↪ Part d'étrangers intra- EU : 78,84 % sur la part non belge = 13,34% sur la population communale
  - ↪ Part d'étrangers extra-EU : 21,16 % sur la part non belge = 3,58% sur la population communale
- ↪ Entre 2009 et 2024, la population de La Louvière a connu une croissance de 4,5%, soit 3.515 habitants supplémentaires, ce qui correspond à 234 nouveaux habitants par an en moyenne.

1. LA LOUVIÈRE - VIE POLITIQUE ET DÉCLARATION DE POLITIQUE COMMUNALE (DPC)

Le Conseil communal de La Louvière est composé de 43 membres et le Collège communal de La Louvière de 9 membres, à savoir :

- Jacques GOBERT (PS) : Bourgmestre
- Olivier DESTREBECQ (MR) : 1er Échevin
- Antonio GAVA (PS) : 2ème Échevin
- Nicolas GODIN (PS) : 3ème Échevin
- Michel DI MATTIA (PS) : 4ème Échevin
- Leslie LÉONI (PS) : 5ème Échevine
- Laurence ZANCHETTA (PS) : 6ème Échevine
- Pauline TREMERIE (MR) : 7ème Échevine
- Pascal LEROY (PS) : Président du CPAS

La Déclaration de Politique Communale 2025-2030

Après l'installation du nouveau Conseil communal en date du 2 décembre 2024, le Collège communal a présenté sa Déclaration de Politique Communale (DPC), à travers 4 axes qu'elle identifie.

Axe 1 - Une Ville à l'attractivité renforcée

Axe 2 - Une Ville dynamique, ouverte et solidaire

Axe 3 - Une Ville qui répond aux enjeux environnementaux

Axe 4 - Une Ville à la gouvernance moderne et efficace

La DPC entend donc fixer le cadre de l'action communale pour les six années à venir. Des secteurs prioritaires sont identifiés par la nouvelle majorité PS-MR et feront l'objet d'une attention renforcée :

- ↪ L'économie et l'emploi
- ↪ La politique sportive
- ↪ La sécurité
- ↪ La gouvernance budgétaire
- ↪ L'attractivité du centre-ville

Ces axes et secteurs sont vus comme étant une base solide pour accompagner la ville dans sa transformation en conservant les objectifs fixés dans le Projet de Ville L.LO 2050.





2. PLAN STRATÉGIQUE TRANSVERSAL EN LIEN AVEC LA PERSPECTIVE DE DÉVELOPPEMENT URBAIN

Pour rappel, la PDU fait partie intégrante du PST. De fait, elle constitue une partie de celui-ci. C'est pourquoi, les actions de la PDU sont par défaut celles du PST. Les liens entre les ambitions de la PDU (fixées dans ce présent document) et les objectifs stratégiques et opérationnels du PST sont présentés dans la partie « ambitions ».

Les ambitions sont formalisées au travers d'une série d'objectifs opérationnels, lesquels ont eux-mêmes été déclinés en actions spécifiques.

Les quatre objectifs stratégiques du PST ont été fixés afin de tenter d'amener des solutions concrètes et de répondre au mieux aux constats issus des données de l'IWEPS (données froides), des plans stratégiques et sectoriels (données froides), de la DPC durant la mandature 2024-2030 mais aussi sur la base de données subjectives (données chaudes) notamment via l'étude de Policy Lab (désigné pour accompagner la ville durant l'élaboration du PST), à savoir :

Objectif stratégique #1

Être une ville dynamique et attractive qui parie sur son identité culturelle forte, une économie résiliente, l'innovation et les générations futures.

Dans cet objectif, on retrouve notamment les thèmes suivants : la création d'emplois, la diversification économique, le développement commercial, la formation et l'appariement, la culture, le tourisme, le sport et la valorisation/attractivité du territoire via notamment le branding territorial.

Objectif stratégique #2

Être une ville ouverte et solidaire qui répond aux besoins du citoyen à chaque étape de son parcours de vie et le rend acteur du changement.

Dans cet objectif, on retrouve les thèmes suivants : la qualité du service public, l'accessibilité universelle, la participation citoyenne, la cohésion sociale, l'enseignement, la santé et l'inclusion.

Objectif stratégique #3

Être une ville sûre et sereine qui offre un cadre de vie durable et agréable pour l'ensemble de sa population.

Dans cet objectif, on retrouve les thèmes suivants : la sécurité, la mobilité (fluidité et modes actifs), l'espace public, le logement, la végétalisation, le bien-être animal, l'environnement, la gestion des risques et la redynamisation et l'embellissement des centres urbains dont le centre-ville ainsi que les centres civiques de Jolimont et Haine-Saint-Pierre.

Objectif stratégique #4

Être une administration moderne et attentive à l'épanouissement de son personnel et à la performance de son organisation.

Dans cet objectif, on retrouve les thèmes suivants : le bien-être au travail, la culture d'entreprise, l'organisation interne (pour être plus agile et plus transversale), la gestion des compétences, l'évaluation des politiques publiques, le management environnemental, la maturité numérique et la digitalisation

Chaque objectif stratégique se décline en plusieurs objectifs opérationnels et en portefeuilles de projets (voir annexe n°1).







2

ANALYSE CONTEXTUELLE

1. OUTILS STRATÉGIQUES DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Plans stratégiques transversaux à l'échelle de tout le territoire

- ↪ Projet de Ville de La Louvière 2050 (L.LO 2050)
- ↪ Schéma de développement communal en cours de révision (SDC)
- ↪ Perspective de Développement Urbain 2018-2024 (PDU) – PGV
- ↪ Politique intégrée de la ville (PIV)
- ↪ Plan Stratégique Transversal 2024-2030 (PST)

Plans stratégiques transversaux à l'échelle des quartiers

- ↪ Le Périmètre de Rénovation Urbaine du centre-ville (PRU) 2022
- ↪ Le schéma directeur d'Haine-Saint-Pierre
- ↪ Jolimont – Quartier du numéro 1

Plans sectoriels

- ↪ PCM (actualisé depuis 2018)
- ↪ Plan communal cyclable (depuis 2021)
- ↪ PAEDC validé par le Conseil communal en juin 2025
- ↪ Plan de prévention et de gestion des déchets (depuis 2009)
- ↪ Plan d'action propreté (Belle ville) (depuis 2009)
- ↪ Plan communal de développement de la nature (depuis 2013)
- ↪ Plan canopée (en cours d'élaboration)
- ↪ PCS - Plan de Cohésion Sociale

Plans Supra-communaux

- ↪ Schéma de Développement Territorial (SDT) (2019)
- ↪ Cœur de Hainaut, Centre d'Energie (2007)

Programmes et plans de subventions wallons

PIV ; PWI, PDU

Programmes et plans de subventions européens

- ↪ Feder (2007 – 2013) et (2017 – 2023), Feder 2021-2027, FSE, micro-projet Interreg BLUE, Interreg Destinations terrils 1 et 2.



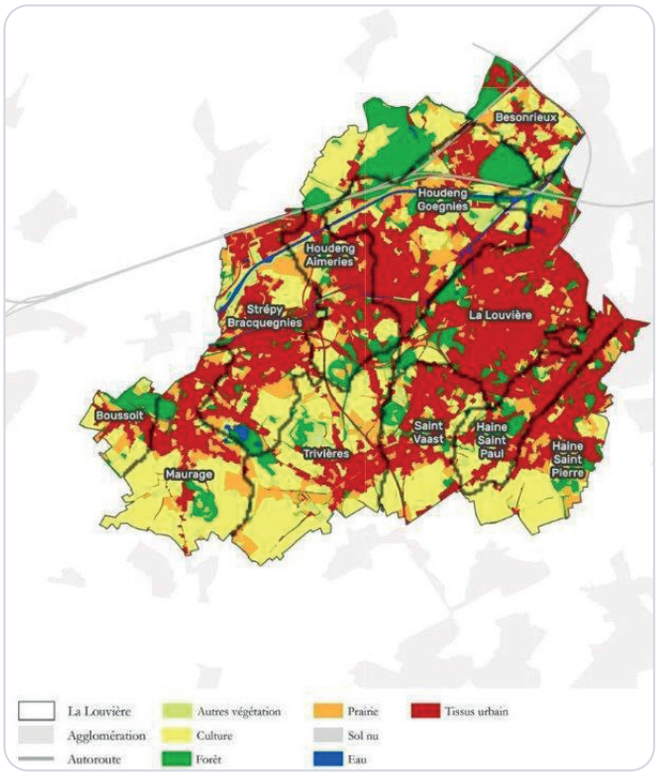


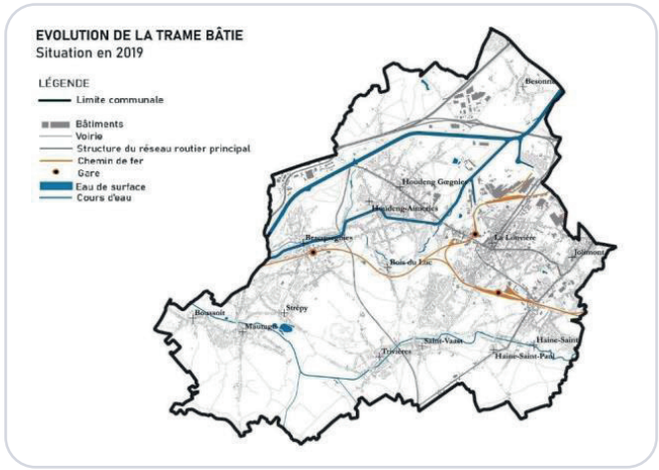
2. ANALYSE DE LA VILLE PAR THÉMATIQUES

A. MORPHOLOGIE DU TERRITOIRE

La Louvière peut être ainsi partagée **en trois grandes unités :**

- **L'extrémité Nord-Est**, à caractère rural, reprend le village de Besonrieux et les boisements le séparant du reste du territoire. On notera, au Nord, un territoire marqué par de nombreuses infrastructures de transport et la présence de nombreuses zones à vocation industrielle et de zonings d'activités économiques (principalement des P.M.E.).
- **La partie centrale** est majoritairement urbanisée (à vocations diverses ; économique ou d'habitat). Dans cette partie centrale, on distingue clairement le noyau urbain formé par le Centre-Ville de La Louvière et les centres anciens des autres entités (Houdeng-Aimeries, Houdeng-Goegnies, Bracquegnies et Haine-Saint-Pierre). On note également la présence de nombreux terrils recolonisés par la végétation ponctuant cette partie centrale du territoire et d'axes ferroviaires formant des ruptures. C'est dans cette partie de territoire appelée « conurbation centrale » que se concentrent la majorité des friches industrielles et urbaines. Ces friches sont imbriquées dans le bâti existant. Elles constituent à la fois une menace, de par le paysage dégradé et le sentiment d'insécurité qu'elles procurent, mais également une opportunité de reconstruire la ville sur la ville de par l'espace qu'elles peuvent libérer.
- **La partie Sud** est traversée par la Haine et présente un caractère davantage rural. De fait, au-delà de ce vaste tissu urbanisé, s'étendent des territoires à vocation majoritairement agricole, où on retrouve un ancien tissu villageois profondément modifié soit par des extensions récentes, soit par industrialisation

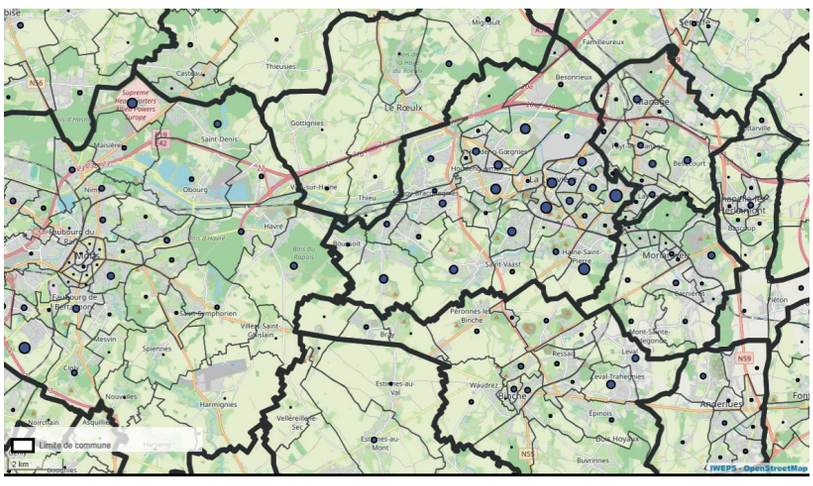




B. SOCIO-DÉMOGRAPHIQUES

DENSITÉ

↪ La densité de population de la Ville est élevée (1258,4 hab./km²) et supérieure à la moyenne régionale (218,5 hab./km²).



POPULATION ACTUELLE

Au 1er janvier 2024, la commune de La Louvière comptait 81.241 habitants. Cette population est composée de:

↪ 19,6 % de 65 ans et + ;
↪ 57,5 % entre 20 ans et 65 ans ;
↪ 22,9 % de moins de 20 ans.

"Si La Louvière suit globalement les tendances wallonnes de diminution de la population de moins de 20 ans, on constate depuis 2013, que la commune s'éloigne légèrement de la tendance des territoires de référence. A partir de cette date, la part des moins de 20 ans est donc supérieure à La Louvière que dans ses territoires de référence". (extrait du SDC en cours de rédaction - mars 2025, page 137)

Cette tendance peut également se visualiser sur la carte des jeunes compris entre 0 et 17 ans (IWEPS 2024) pour le territoire louvièrois et ses alentours subdivisés en quartiers statistiques. En nombre, les jeunes sont plus nombreux à La Louvière que sur les communes limitrophes et même par rapport à Mons.

ÉVOLUTION DE LA POPULATION - PROSPECTIVE

La Louvière connait une augmentation significative de la population, et ce, depuis dix ans avec une croissance attendue de 500 habitants/an et 217 ménages/an à l'horizon 2040. Cette augmentation aura un impact dans de nombreux domaines, notamment en matière de logement, infrastructures, de services et plus globalement de cohésion sociale

"Les perspectives démographiques de l'arrondissement de La Louvière selon le Bureau Fédéral du Plan s'éloignent des tendances wallonnes. Alors que la Wallonie enregistre une croissance de sa population de 4,39% passant de 3.624.377 individus en 2018 à 3.783.452 individus en 2047, elle diminue légèrement à partir de cette date pour atteindre les 3.774.521 en 2054.

NATIONALITÉ ÉTRANGÈRE

Une part importante de population de nationalité étrangère (16,92%) est présente à La Louvière. Celle-ci est supérieure à la moyenne régionale (10,97%) (source walstat 2024 consulté en mai 2025).





TAILLE DES MÉNAGES

La taille moyenne des ménages privés est de 2,25 personnes à La Louvière ce qui est comparable à la moyenne régionale (2,23 personnes) (source walstat 2024 consulté en mai 2025).

En conclusion de l'analyse prospective du SDC, il convient de prendre en compte un point : *" (...) malgré la stagnation de la population à terme, le nombre de ménages tendrait à augmenter de manière importante à La Louvière d'ici 2054.* ***La demande en logements de plus petite taille devrait donc être importante et il conviendra d'adapter le parc de logements en conséquence."*** (SDC, page 150)

REVENUS

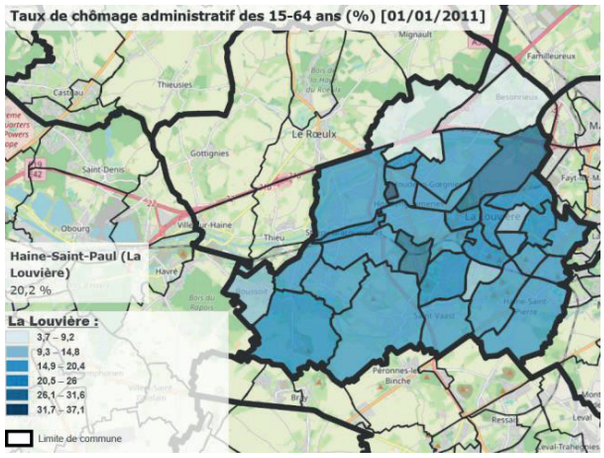
Le revenu médian par déclaration de La Louvière est le plus faible parmi les communes environnantes. En 2022, le revenu médian par déclaration de **La Louvière est de € 23.916** soit inférieur que le revenu médian par déclaration de la Province de Hainaut (25.205€) et celui de la RW (26.494€). De même, le revenu moyen par habitant de La Louvière est le plus faible parmi les communes environnantes.

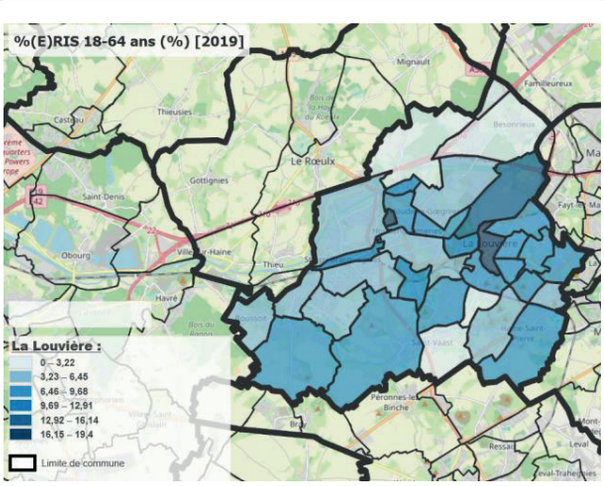
TAUX DE CHÔMAGE ET PAUVRETÉ

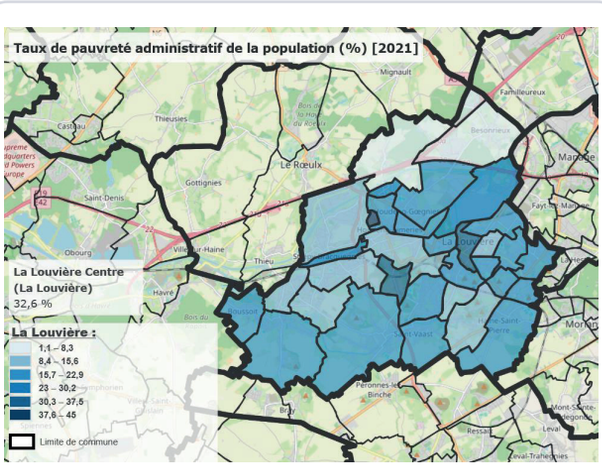
En ce qui concerne le taux de chômage, sur base des chiffres de 2023, celui-ci est à La Louvière, supérieur aux moyennes provinciale et régionale.

NIVEAU	TAUX DE CHÔMAGE	TAUX DE CHÔMAGE DE LONGUE DURÉE (2 ANS ET PLUS)
La Louvière	19,70%	9,70%
Hainaut	14,90%	6,80%
Région wallonne	13,10%	5,80%

La tendance était à la baisse depuis 2015 mais une augmentation des taux est en marche depuis 2019. Nous avons un aperçu des difficultés sur les cartes ci-dessous.

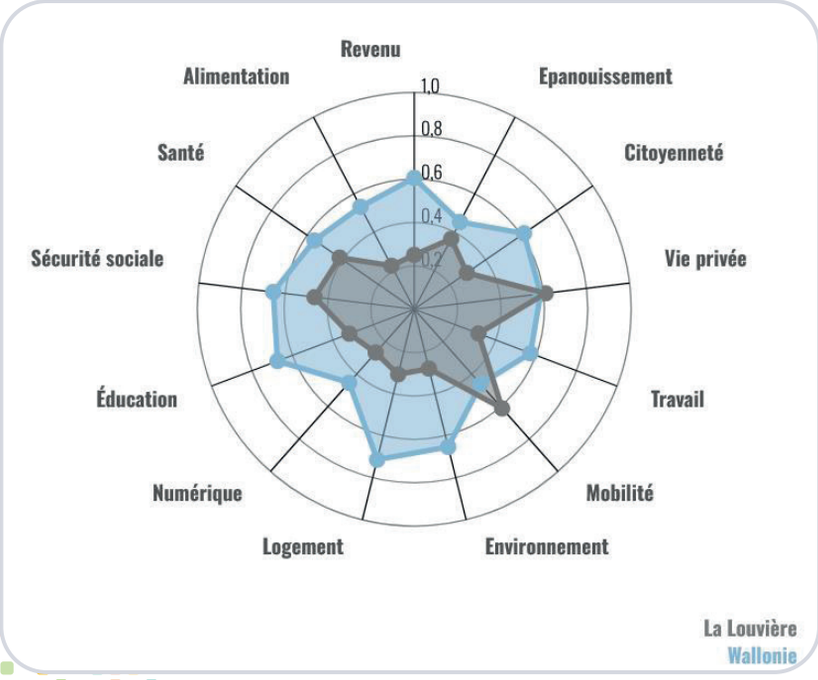






Ainsi, La Louvière présente des quartiers cumulant des difficultés. Seul le nord de La Louvière semble être épargné par ces problématiques. Il s'agit des quartiers statistiques suivants : Besonrieux, Chapelle au Bois et Le Fièvet.

Pour rappel et afin de comparer, lors de la précédente PDU, la définition des quartiers en difficulté avait été établie sur base d'une étude de la CPDT (voir carte ci-contre). On peut se rendre compte (même si le découpage des secteurs n'est pas tout à fait le même) qu'il n'y a pas eu tant d'évolution sur ces aspects durant les dernières années.



DENSITÉ ISADF (INDICATEUR SYNTHÉTIQUE D'ACCÈS AUX DROITS FONDAMENTAUX)

L'indice des ISADF dont la référence est 1, est de 0.297 pour La Louvière tandis que la moyenne de la RW est de 0.603.

La Louvière se défend bien sur la mobilité qui est au-dessus de la moyenne wallonne et sur la vie privée dont la valeur est sensiblement similaire à celle de la Région wallonne.





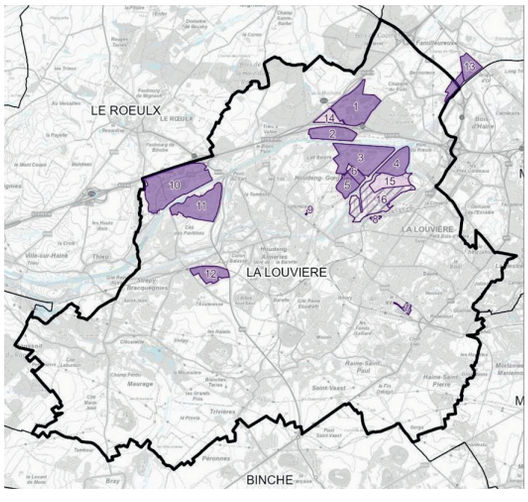
GRANDS CONSTATS	THÉMATIQUE CONCERNÉE	ÉCHELLE TERRITORIALE CONCERNÉE
Une part importante de population de nationalité étrangère (16,92%)	Socio-démographique	Province et Région wallonne
Le revenu médian des louviérois est plus bas de la région du Centre	Socio-démographique	Région du Centre
Commune marquée par un taux de pauvreté supérieur à la moyenne de la Province et de la Wallonie	Socio-démographique	Province et Région wallonne
Taux de chômage important et de chômage de longue durée également	Socio-démographique	Province et Région wallonne
Densité de la population près de 4 fois supérieure à la moyenne de la Province (1249,1 hab/km² en 2018)	Socio-démographique	Province
Forte présence de population étrangère	Socio-démographique	Province et Région wallonne
La part des moins de 20 ans est supérieure à La Louvière depuis 2013 par rapport aux communes environnantes	Socio-démographique	Coeur du Hainaut
La Louvière est en-dessous de la moyenne pour la grande majorité des composants de l'ISADF (indicateur synthétique d'accès aux droits fondamentaux)	Socio-démographique	Région wallonne
La demande en logements de plus petite taille devrait être importante dans les prochaines années et il conviendra d'adapter le parc de logements en conséquence	Socio-démographique / Logement	La Louvière

C. ÉCONOMIE, EMPLOI ET COMMERCES

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

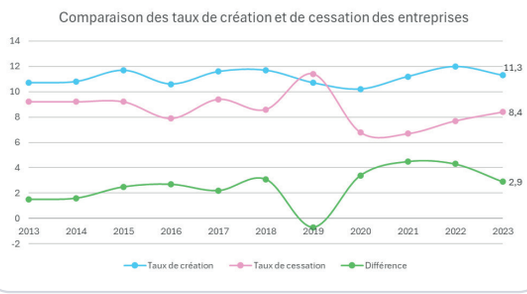
↪ Zones d'activités économiques

La Louvière compte plusieurs zones importantes de développement économique (voir carte ci-contre). *"L'ensemble des parcs d'activités accueille au total environ 565 entreprises et 4762 emplois (chiffres IDEA au 19/12/2023). Pour un total de 238,7141 ha occupés, cela représente un ratio de 19,95 emplois/ha."*



↪ Création et fermeture d'entreprises

En 2023, le taux de création des entreprises dans la commune était de 11,3%, un taux supérieur à la moyenne hennuyère mais également aux chiffres observés à Mons (9,5%) et à Charleroi (10,6%). Le niveau de cessation des entreprises étant quant à lui de 8,4%, la différence entre ces taux mène à un chiffre de 2,9. En 2023, comme sur les dix dernières années (outre 2019), le territoire a donc vu davantage de nouvelles entreprises s'implanter que de cessations d'activité



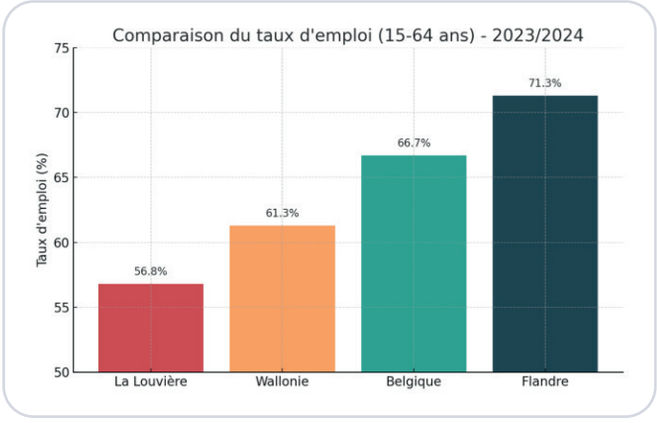
TAUX D'ACTIVITÉ

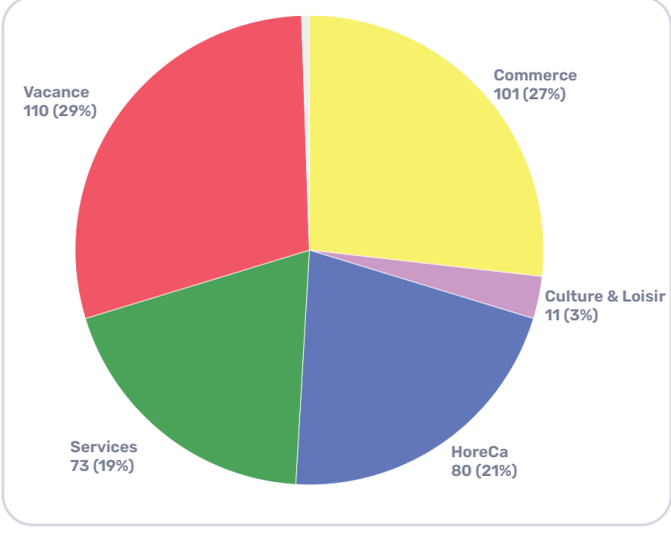
En 2023, La Louvière comptait environ 90 410 personnes âgées de 15 à 64 ans, dont 62 078 étaient actives, soit un taux d'activité administratif de 68,7 %. Ce taux, bien qu'honorable, reste inférieur à la moyenne wallonne, qui s'élève à 71,2 % selon les mêmes données administratives. Il se situe néanmoins au-dessus du taux d'activité mesuré par enquête en Wallonie, estimé à 66,3 % en 2024.

TAUX D'EMPLOI

En 2023, La Louvière affichait un taux d'emploi de 56,8 % pour la tranche d'âge des 15–64 ans, selon les données administratives les plus récentes. Ce chiffre reste inférieur à la moyenne wallonne, qui s'élevait à 61,3 % en 2024.

Cette comparaison met en évidence un retard structurel de La Louvière en matière d'emploi, en partie lié à un taux de chômage élevé (17,3 %) et à une dynamique économique encore fragile dans certains quartiers.





Source ; WebObservatoire de La Louvière - 2025

ÉTAT DE L'ACTIVITÉ COMMERCIALE ET OFFRE COMMERCIALE

Le centre-ville présente des difficultés depuis un certain nombre d'années. Le taux de cellules vides sur le territoire est resté relativement stable entre 2019 (23,7%) et 2023 (23,2%). Ce taux, déjà largement inférieur au niveau globalement admis de « santé commerciale » (5%), a cependant connu une hausse de 4,4 points en 2024, passant à 27,6%. Au niveau de la Wallonie également, le taux de vacance commerciale n'a presque jamais cessé d'augmenter au cours des dernières années, passant de 12,6% en 2010 à 20,9% en 2024 (Source : PST 2025).

À La Louvière, l'offre est dominée par de petites surfaces commerciales, surtout orientées vers les services et l'Horeca. Toutefois, la vacance commerciale reste élevée (près de 30 %), et les grandes surfaces sont sous-exploitées, freinées par divers obstacles. Le tissu commercial local montre donc un potentiel certain, mais appelle à des ajustements ciblés pour être mieux adapté aux enjeux actuels.

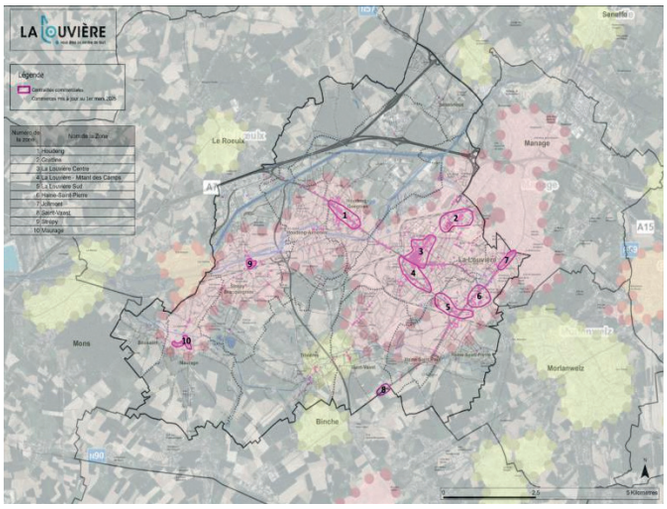




L'analyse réalisée a permis de mettre en évidence plusieurs pôles commerciaux structurants du territoire, concentrant une part significative de l'activité :

- ↪ Houdeng, Cora – Grattine – Decathlon, La Louvière centre, La Louvière – Mitant des Camps, La Louvière Sud, Haine-Saint-Pierre, Jolimont, Saint-Vaast, Strépy-Bracquegnies, Maurage.

En conclusion, si certains pôles périphériques (notamment Cora-Grattine-Décathlon, Haine-Saint-Pierre) démontrent une dynamique commerciale forte, le centre-ville de La Louvière se heurte à une vacuité préoccupante, particulièrement dans les cellules de petite taille.



Cette vacance, couplée à des reconversions en logements, menace la continuité du tissu commercial et témoigne d'un affaiblissement structurel du cœur de ville. Toutefois, cette situation peut aussi être lue comme un potentiel de reconquête à condition d'une stratégie volontariste : redéfinir une offre différenciante, renforcer l'attractivité des espaces publics, stimuler la mixité fonctionnelle et mettre en valeur les polarités actives.

SECTEURS D'ACTIVITÉS PARTICULIERSDU TERRITOIRE LE RENDANT ATTRACTIF

La présence de 120 associations «non sportives»

dont une grande partie de ces associations sont culturelles et institutionnelles (initiatives communales, provinciales, mutuellistes et patriotiques) avec notamment les activités liées au carnaval (SDC en cours, page 163).

Le Centre aquatique Le Point d'eau

Plus qu'une piscine, outil de développement économique et d'attractivité pour La Louvière, le centre aquatique Le Point d'Eau accueille chaque année près de **300.000 visiteurs.** Le Point d'Eau bénéficie d'un rayonnement dépassant les limites communales :

- ↪ 70 % des usagers proviennent de la CUC (Communauté Urbaine du Centre) ;
- ↪ 20 % viennent d'autres régions de Belgique ;
- ↪ 10 % résident dans le nord de la France.

À travers ses actions, sa mission éducative, ses investissements et son ancrage territorial, Le Point d'Eau s'impose comme un outil du développement urbain, un levier de politique sociale active et un **partenaire incontournable du vivre-ensemble à La Louvière.**

Louvexpo

En lien direct avec le centre-ville, la réhabilitation du hall est une volonté politique d'inscrire notre Ville vers une nouvelle dynamique, une nouvelle image et lui donner un nouvel élan.

Depuis 2018, le site du Louvexpo a enregistré une fréquentation en constante progression.

Louvexpo est donc avec le Point d'eau, un outil permettant de faire connaître La Louvière au-delà de nos frontières.



GRANDS CONSTATS	THÉMATIQUE CONCERNÉE	ECHELLE TERRITORIALE CONCERNÉE
Plusieurs zones importantes de développement économique (684 ha = 11 % de la superficie totale) qui accueille 565 entreprises	Emploi	La Louvière
Dynamisme d'emploi faible	Emploi	Région wallonne
Taux d'emploi des 15-64 ans est de 56,8 % et est inférieur à la moyenne wallonne	Economie	Région wallonne
11,3% - Taux de création d'entreprises (2023) plus important que Mons, Charleroi et Hainaut (9,6%), soutient l'idée d'un véritable esprit d'entreprendre	Economie	Province du Hainaut
taux d'activité administratif (68,7 %) inférieur à la moyenne wallonne (71,2 %)	Economie	Région wallonne
Bassin d'emploi de La Louvière offre un nombre de postes de travail proportionnellement comparable à la population active de la région	Emploi	Région wallonne
Nombreux emplois dans les secteurs de la santé, du social et de l'enseignement.	Emploi	Ville de La Louvière
Bonne accessibilité en transports peut être un levier pour améliorer la situation de l'emploi	Emploi	Ville de La Louvière
Nombreuses associations sur le territoire dont Dragone et Décrocher La Lune potentiel d'animation	Dynamisme	Ville de La Louvière
Deux outils importants de développement économique et d'attractivité : Le Point d'eau et Louvexpo	Economie	Attractivité régionale
Prédominance dans tous les pôles de petites cellules commerciales - moins de 400m²	Commerce	Ville de La Louvière
Offre commerciale qui ne se démarque pas. Dynamique commerciale en baisse	Commerce	Région
Taux de vacances commerciale élevé dans le centre-ville	Commerce	Ville de La Louvière
Le taux de cellules commerciales vides sur le territoire a augmenté de 4,4 points en 2024, passant à 27,6% ce qui est plus élevé que la valeur de la RW (20,9%)	Commerce	Région







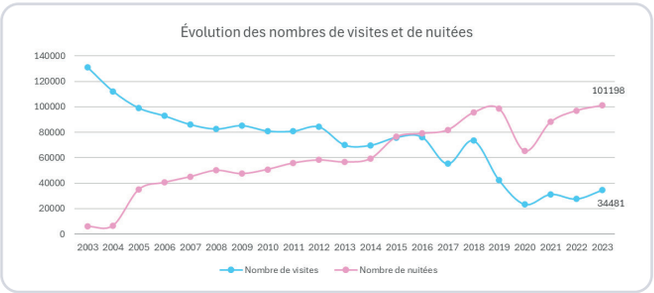
D. TOURISME ET CULTURE

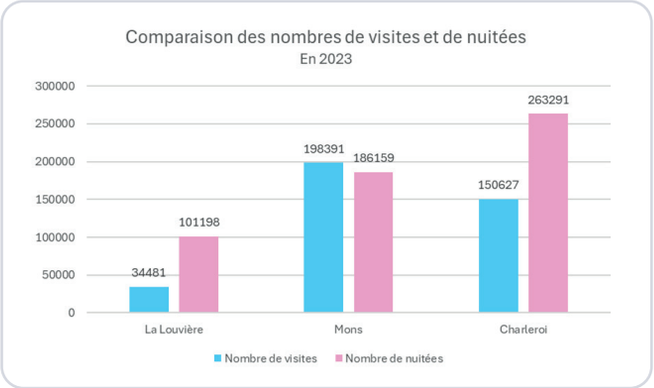
FRÉQUENTATION DES SITES TOURISTIQUES

Le nombre de visites sur le territoire a largement diminué en vingt ans (bien qu'il soit en augmentation depuis 2020), passant de 131.226 en 2003 à 34.481 en 2023, alors que le nombre de nuitées dans des hébergements touristiques a largement augmenté sur cette même période, passant de 5.975 en 2003 à 101.198 en 2023.

Plus de 1.358.413 personnes ont participé à des activités de tourisme et de loisir dans le Parc des Canaux et Châteaux en 2018 (1.419.478 en 2017). *"L'ancien Canal du Centre est devenu la colonne vertébrale d'une trame verte/bleue et de promenades pour touristes et locaux".*

La Cantine des Italiens, au bord de l'ancien canal du centre, jouit également d'une activité touristique.





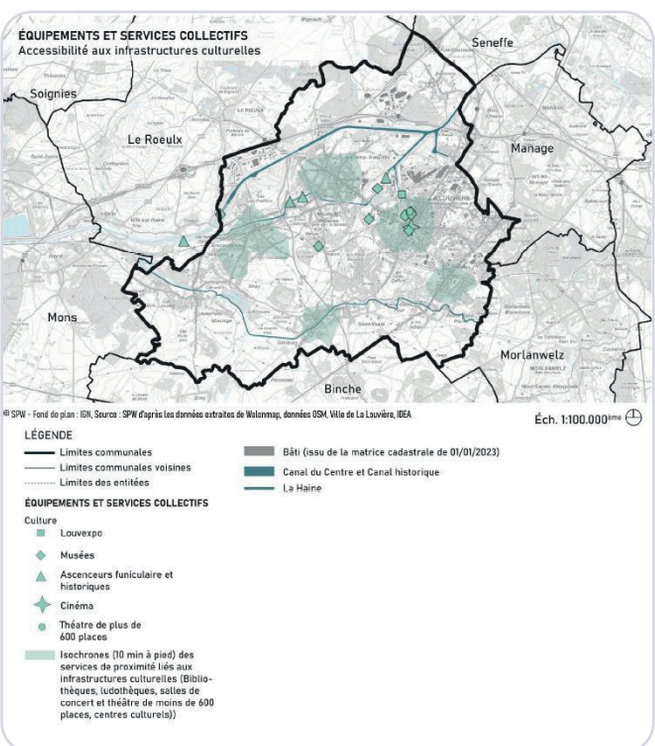
CULTURE

Infrastructures culturelles

Comme on peut le voir sur la carte ci-contre, La Louvière est intensément dotée en infrastructures culturelles. Les institutions emblématiques ne manquent pas (Source : SDC version avril 2025, page 229): le Musée de la Mine et du Développement Durable, le centre de la gravure et de l'image imprimée, le Centre Daily Bul & Co, le centre de la Céramique Kéramis, le Musée Ianchelevici (MiLL), le Théâtre, le Palace.

Le Pôle des Arts en Région du Centre

Les différents musées se fédèrent activement dans le cadre de P.A.R.C. (Le Pôle des Arts en Région du Centre), « Le plus grand Musée de Belgique ». Cette démarche fédère huit musées, 26 km² et une collection de plus de 120.000 œuvres autour de l'Art contemporain, du surréalisme symbolique, du patrimoine industriel.



Le nombre des institutions muséales est un avantage distinctif de La Louvière.

GRANDS CONSTATS	THÉMATIQUE CONCERNÉE	ÉCHELLE TERRITORIALE CONCERNÉE
Offre diversifiée d'hébergements : chambres d'hôtes, campings, hôtels	Tourisme	Ville de La Louvière et Territoire
Le Canal historique du Centre attire les touristes	Tourisme	Région wallonne
La Louvière, destination touristique d'excellence en 2017	Tourisme	Territoire et international
Nombreuses infrastructures culturelles	Culture	Entité
Multiculturalité à La Louvière non mise en valeur dans la culture	Culture	Ville de La Louvière
Manque de visibilité et d'accessibilité	Culture	Ville de La Louvière
Reconnecter la culture et les quartiers	Culture et cohésion sociale	Ville de La Louvière
Favoriser la culture au sein des quartiers (et pas uniquement le centre-ville)	Culture et cohésion sociale	Entité
Certains publics n'assistent jamais aux représentations culturelles	Culture	Ville de La Louvière
Ci-dessous, nous ajoutons en outre, les constats issus des tableaux AFOM sur le tourisme et la culture repris du SDC version d'avril 2025, pages 203 et 247. Ces constats s'additionnent à ceux cités supra qui eux sont issus des pages précédentes du présent document complet.		
Les lieux brassant beaucoup de touristes (canaux, musée, …) ont peu de connexions avec les autres lieux de la ville (le centre-ville, commerces, …)	Tourisme et culture	Ville de La Louvière
Comme atouts la Ville a l'Entreprise Dragone, son Carnaval et Décrocher la lune	Ecosystème et dynamisme	Ville de La Louvière
Présence de nombreux équipements culturels polarisants d'intérêt supra communal ou local mais manque de lieux culturels en dehors du centre-ville	Culture	Multi-échelles
Désintérêt et difficultés de financement d'infrastructures culturelles de proximité	Culture	Multi-échelles
Le tourisme, le patrimoine (industriel, les canaux, …) et la culture locale (Décrocher la Lune, le carnaval, …) comme vecteur de développement économique (SDC, version d'avril 2025, pages 204 et 390) ;	Culture	Multi-échelles







E. CONTEXTE URBAIN

ÉTAT DU BÂTI

Il va sans dire que l'état général du bâti sur le territoire de La Louvière, en particulier dans le centre-ville et le périmètre de rénovation urbaine, suscite de vives préoccupations. Bien que des efforts aient été engagés ces dernières années, la situation reste critique.

Selon les derniers recensements, plus de 230 logements inoccupés ont été identifiés sur l'ensemble de l'entité. À cela s'ajoute un nombre particulièrement élevé de cellules commerciales vides, estimées à 284 unités. Ainsi, ce sont plus de 500 immeubles qui se trouvent aujourd'hui sans usage sur le territoire louviérois, représentant autant de ruptures dans le tissu urbain.

Par ailleurs, le centre-ville continue de cumuler plusieurs dysfonctionnements structurels, parmi lesquels :

- ↪ Un nombre élevé de cellules commerciales inoccupées et de bâtiments résidentiels laissés à l'abandon ou dégradés ;
- ↪ Un mobilier urbain vétuste ou mal entretenu, qui participe à l'image dévalorisée de certains espaces publics ;
- ↪ La présence d'enseignes abandonnées ou endommagées, contribuant à une ambiance visuelle morose ;
- ↪ Une propreté urbaine déficiente, avec une gestion des déchets et des incivilités qui reste perfectible ;
- ↪ Un sentiment d'insécurité amplifié par l'absence d'animation urbaine régulière et par le manque de surveillance ;
- ↪ Et enfin, un déficit d'attractivité globale, tant en termes résidentiels que commerciaux ou culturels.

LOGEMENT

Le parc immobilier résidentiel de La Louvière est relativement ancien : près de la moitié des logements ont été construits avant 1918 (45,6%). Généralement constitué de maisons mitoyennes, implantées sur des parcelles étroites, ce bâti continu s'est déployé au 19e siècle, pour répondre aux besoins d'une population ouvrière croissante, travaillant dans les nombreux charbonnages de l'entité.

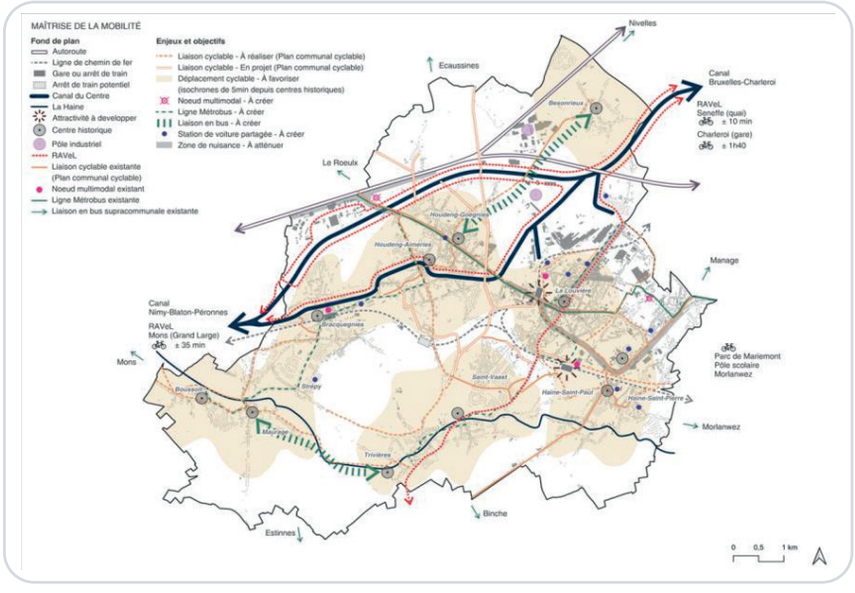
GRANDS CONSTATS	THÉMATIQUE CONCERNÉE	ECHELLE TERRITORIALE CONCERNÉE
Nombreux bâtiments inoccupés (totalement ou partiellement) dans les centres urbains.	Contexte urbain État du bâti	Ville de La Louvière
Manque d'entretien du centre-ville	Contexte urbain État du bâti	Ville de La Louvière
Sentiment d'insécurité dû à l'inoccupation des étages des commerces	Contexte urbain État du bâti	Ville de La Louvière
Accumulation de dysfonctionnements structurels : bâtiments abandonnés, mobilier vétustes, enseignes dégradées	Contexte urbain État du bâti	Ville de La Louvière
Offre des équipements communautaires globalement complète mais territorialement inégale	Contexte urbain	Ville de La Louvière
Parc de logements vieillissant (90% du bâti date d'avant 1982)	Contexte urbain État du bâti	Ville de La Louvière

F. MOBILITÉ

La Louvière est située à un nœud de transport stratégique entre Mons, Charleroi et Nivelles. Cela lui confère une importance régionale mais génère aussi une forte congestion.

- En 2002, un Plan Communal de Mobilité (PCM) est initié : réduction du trafic de transit au centre-ville, adaptation du stationnement, optimisation des transports en commun.
- En 2018, suite à la mise en oeuvre du contournement Ouest, une actualisation du PCM introduit :
  - Le développement d'un réseau cyclable ;
  - La poursuite du Métrobus sur la N535 ;
  - Le Boulevard urbain Est.

(Voir carte reprenant notamment les enjeux en matière de mobilité)

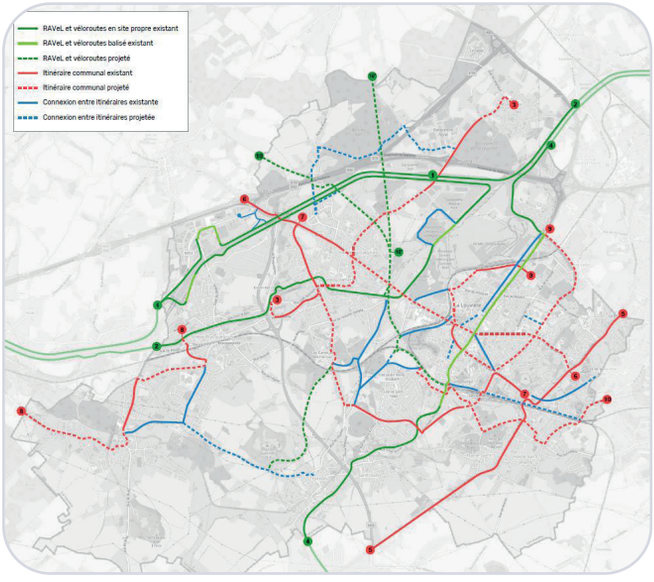


MODES DOUX

À La Louvière, 40% des travailleurs sont des Louviérois. Au quotidien, ce sont donc plus de 4000 louviérois qui se rendent sur leur lieu de travail sur des distances relativement courtes (<10km). Ceci laisse présager un potentiel intéressant pour les modes actifs et la micromobilité, particulièrement attractifs à cette échelle (voir carte ci-contre du réseau cyclable existant et à développer).

Depuis fin 2022 et suite à l'audit Bypad menée dans le cadre de l'appel Wallonie Cyclable 2021, La Louvière est dotée d'un Plan Communal Cyclable (PCC) et a restructuré la Maison du Vélo. Les bénéfices apportés par la présence d'un Monsieur Vélo sont perceptibles par la mise en place d'une réelle dynamique en faveur du vélo.

Le nombre de participants aux activités et les comptages cyclistes indiquaient d'ailleurs un réel engouement. Le maintien d'un tel poste est nécessaire pour maintenir et amplifier l'engouement en faveur du vélo.



2



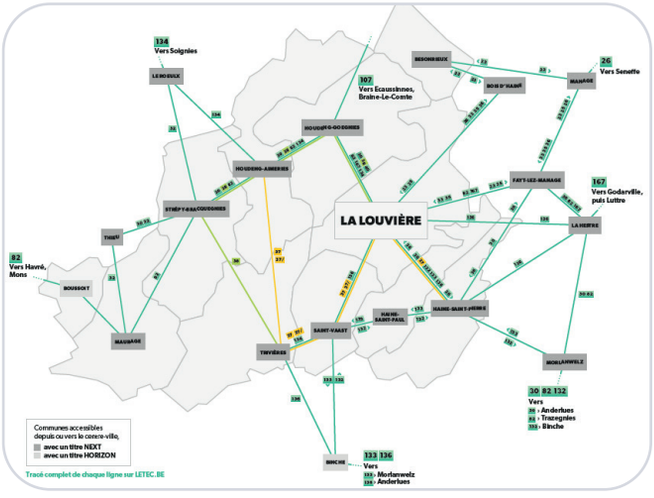


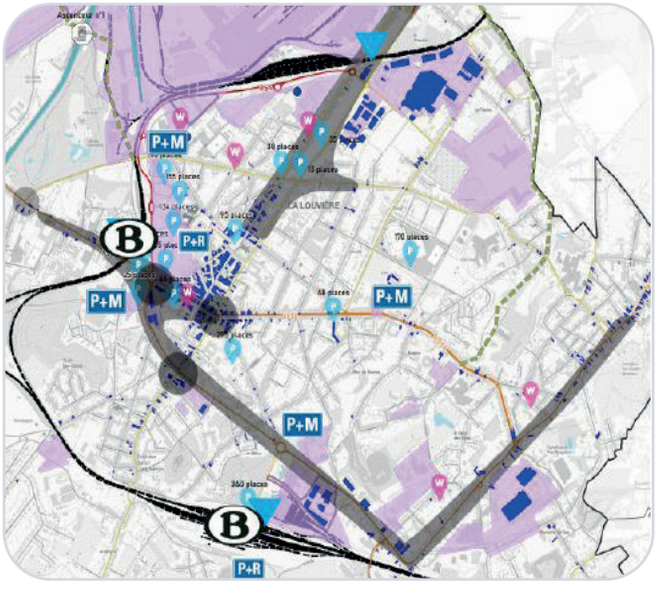


TRANSPORTS EN COMMUN

En matière de transports ferroviaires, la Ville de La Louvière compte un arrêt de train et deux gares sur son territoire, la gare du centre et celle du sud. Elles constituent un nœud d'échange entre les lignes vers Mons, Charleroi et Bruxelles.

Dans l'ensemble, le réseau de bus se caractérise en dehors de l'axe structurant de la N535 par une grande complexité des itinéraires : multiplication des branches, et des variantes d'itinéraires, terminus différents selon l'heure, etc., qui nuit fortement à la bonne compréhension du réseau. Il n'y a d'ailleurs pas de cartographie du réseau bus du TEC Hainaut. (voir carte lignes de bus ci-contre)





CIRCULATION AUTOMOBILE ET STATIONNEMENT

A l'échelle de la commune élargie, le réseau routier structurant desservant La Louvière forme un triangle (voir carte ci-contre), constitué de :

- ↪ L'autoroute E42 au Nord ;
- ↪ L'A501 constitue le lien entre l'E42 et le centre de La Louvière ;
- ↪ Les N27 et N55 à l'Est et l'Ouest respectivement

GRANDS CONSTATS	THÉMATIQUE CONCERNÉE	ECHELLE TERRITORIALE CONCERNÉE
Forte connexion aux réseaux autoroutiers et fluviaux	Mobilité	Ville de La Louvière
Congestion du trafic routier et bus en milieu urbain	Mobilité	Ville de La Louvière
Problème de lisibilité du réseau de transport en commun	Mobilité	Province
Réseau cyclable structurant et politique vélo en cours d'application mais manquant encore d'adhésion	Mobilité	Ville de La Louvière
Création d'une Maison du Vélo mais qui se repose uniquement sur un seul ETP et dont les missions sont nombreuses	Mobilité	Ville de La Louvière
Sur-occupation de la voiture dans l'espace public qui laisse peu/pas de places à des espaces publics de qualité	Mobilité	Ville de La Louvière

G. ENVIRONNEMENT ET DURABILITÉ

PROPRETÉ

Multiplicité et la dispersion des lieux de dépôts clandestins constatés.

Forte concentration de dépôts sauvages au centre du territoire, là où la densité de population est la plus importante. Depuis 10 ans, la Ville a mis en place un plan d'action 'propreté' : le plan Belle-ville et rejoint le programme « Clic 4 WaPP » de la Région wallonne.

Depuis 2023, la Ville a également mis en place un Plan Local de Propreté (PLP), validé par la Région wallonne.

GESTION DES DÉCHETS

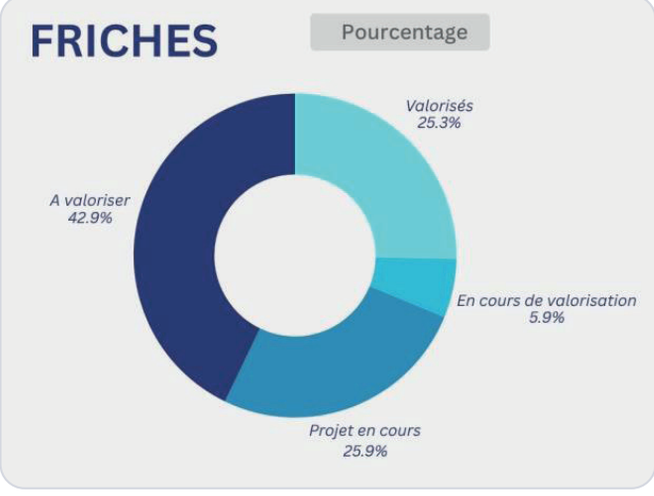
La gestion des déchets ménagers (collecte et traitement) est gérée par l'intercommunale HYGEA. La quantité d'ordures ménagères brutes produites par habitant est de 171,39 kg/habitant/an en 2024 soit en dessous de la moyenne de la Région wallonne qui est de 192 kg/habitant/an.

Ce chiffre baisse légèrement d'année en année. Ce constat provient de la mise en place par la ville, depuis une dizaine d'années, d'un plan de prévention des déchets.

FRICHES ET SITES POLLUÉS

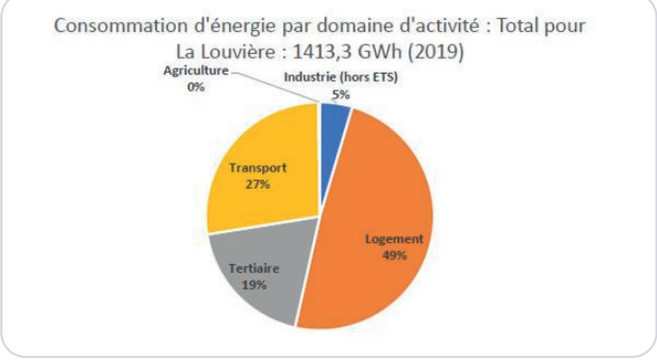
Le territoire de La Louvière compte environ 600 hectares de friches, soit près de 10 % de sa superficie totale, principalement situées le long du sillon industriel :

- ↪ 172 ha sont valorisés (réaffectés ou réhabilités),
- ↪ 40 ha sont en cours de valorisation,
- ↪ 176 ha font l'objet d'un projet,
- ↪ 291 ha restent non valorisés.



ÉMISSIONS DE CO2

La Ville peut s'appuyer sur son plan d'action Climat validé en juin 2025 pour tenter de réduire ses émissions de CO2. Sur base de l'outil Bilan Energie fourni par la Région wallonne et de l'outil POLLEC wallon, la consommation d'énergie sur le territoire de la Ville de La Louvière s'élève à 1413,3 GWh (2019). Les pôles principaux d'émissions sur base de ces calculs sont les suivants : (voir graphique ci-dessous)



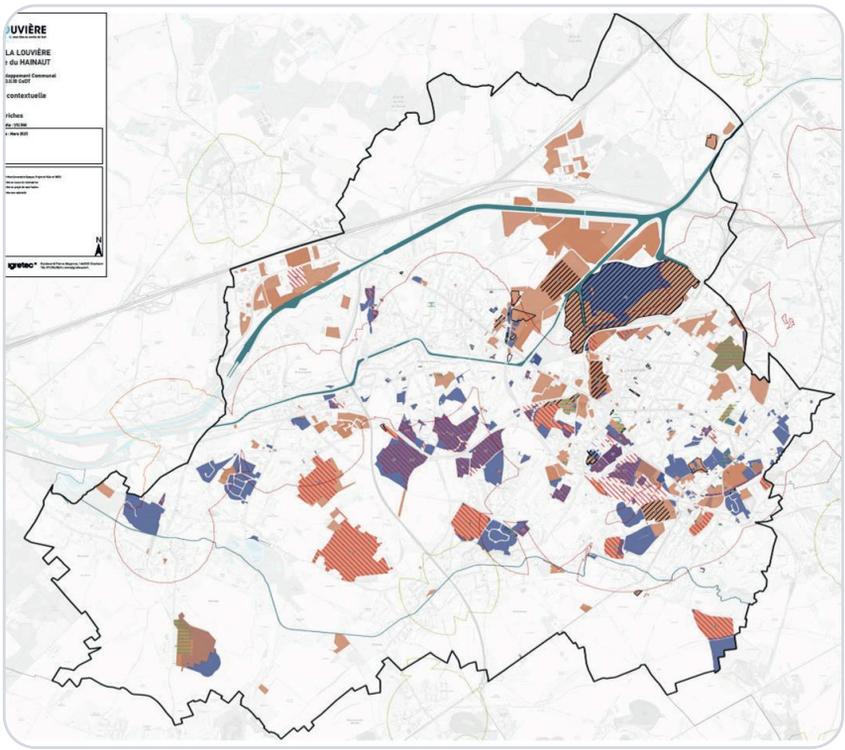
2







Certaines friches accueillent déjà des équipements importants (Louvexpo, Recyparc, Centre de la Faïence, etc.), d'autres, comme le site Duferco (130 ha), posent des défis majeurs en matière de dépollution et de réhabilitation. (voir carte ci contre)



Source : carte des friches issue de l'analyse contextuelle du projet d'écriture du schéma de développement communal – IDEA

GRANDS CONSTATS	THÉMATIQUE CONCERNÉE	ECHELLE TERRITORIALE CONCERNÉE
Nombreux dépôts sauvages (plus concentré en centre-ville)	Environnement et durabilité Propreté	Ville de La Louvière
Programme « Belle-Ville » + Clic4WaPP	Environnement et durabilité Propreté	Ville de La Louvière
La propreté est une préoccupation essentielle des louviérois	Environnement et durabilité Propreté	Ville de La Louvière
La production de déchets ménagers est inférieure à la moyenne wallonne	Environnement et durabilité Déchets ménagers	Région wallonne
Dynamique « Zéro déchets » depuis 2016	Environnement et durabilité Déchets ménagers	Ville de La Louvière
Plusieurs plans d'actions mis en place récemment et qui commencent à porter leurs fruits	Environnement et durabilité	Ville de La Louvière
Les secteurs les plus émetteurs de C02 sur le territoire sont dans l'ordre les logements, le tertiaire, le transport.	Environnement et durabilité Émissions C02	Ville de La Louvière
Potentiel foncier important mais sous-exploité car près de 43% restent non valorisées. La problématique de la pollution des sols reste un frein majeur à la reconversion des friches restantes.	Environnement et durabilité Friches	Ville de La Louvière
Les terrils peuvent être un potentiel d'aménagement alternatif à intégrer car ils offrent un potentiel paysager, récréatif ou énergétique	Environnement et durabilité Friches	Ville de La Louvière

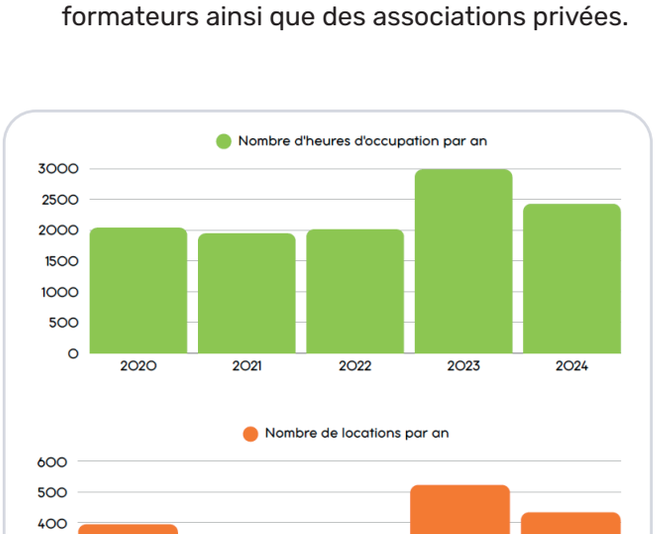
H. MILIEU ASSOCIATIF

De par son histoire socioculturelle et socio-économique, La Louvière a développé une grande diversité d'associations et institutions. Elle est une ville qui se veut être vectrice d'émancipation. On compte plus de 350 associations sur le territoire de La Louvière, et l'engagement de leurs membres au service de la communauté est lisible au travers l'ensemble des manifestations organisées au bénéfice des citoyens.

FOCUS SUR LA MDA (MAISON DES ASSOCIATIONS)

- Cet établissement vise à offrir un soutien logistique aux nombreuses associations à caractère culturel, social, folklorique et sportif. Ce bâtiment a été rénové dans le cadre de contrats de ville précédents en 2005.
- Les types d'associations utilisant la MDA sont des asbl communales, des mutuelles, des services communaux, des formateurs ainsi que des associations privées.







GRANDS CONSTATS	THÉMATIQUE CONCERNÉE	ÉCHELLE TERRITORIALE CONCERNÉE
350 associations à La Louvière	Milieu associatif	Ville de La Louvière
120 associations non sportives à La Louvière	Milieu associatif	Ville de La Louvière
Presque 2500 heures d'occupation en 2024 pour la MDA	Milieu associatif	Région wallonne
La Ville de La Louvière prend part, directement ou indirectement, dans de nombreuses asbl louviéroises	Milieu associatif	Ville de La Louvière
La moitié des asbl en centre-ville sont liées au folklore louviérois	Milieu associatif	Ville de La Louvière
Création de liens via les maisons citoyennes entre les diverses associations à travers des projets ou des partenariats	Milieu associatif	Ville de La Louvière







I. VIE DE QUARTIERS

Selon le diagnostic du Projet de Ville, et sur base de la présente analyse contextuelle, plusieurs problématiques et facteurs ont été mis en évidence dans certains quartiers. L'ensemble de ces facteurs contribue à fragiliser ces quartiers, rendant difficiles la mobilité, l'accès à la culture, aux sports, aux loisirs et aux processus participatifs. Il est donc capital de permettre via des actions, ce saut à la culture, aux sports, aux loisirs et aux processus participatifs. La vie de quartier reste dès lors importante dans le développement urbain.

Parmi ces quartiers, nous pouvons citer le périmètre de rénovation urbaine du centre ville, le quartier du périmètre du schéma directeur du numéro 1 à Haine-Saint-Paul, le quartier du périmètre du schéma directeur d'Haine-Saint-Pierre, les centres urbains des anciennes communes et les anciennes cités ouvrières et sociales. L'explication complète se trouve dans les plans stratégiques transversaux à l'échelle des quartiers – point 2.1.2.2. du document complet.

Les éléments qui contribuent à la vie de quartier sont les locaux et maisons citoyennes avec toutes les activités qui gravitent autour comme "La Tournée Générale" mais on peut également ajouter les lieux qui soutiennent, font divertir et font "grandir" les citoyens comme le site des Studios, la Maison du Vélo ou les aires de loisirs ou sportives.

LES MAISONS CITOYENNES ET LOCAUX CITOYENS

Les maisons citoyennes sont implantées sur le territoire louviérois dans des zones urbaines en difficultés (Saint-Vaast, Trivières, Maurage, Bois-du-Luc, la Croyère et Houdeng-Goegnies). On peut également mentionner la présence de locaux citoyens à Boussoit, à Houdeng, en Centre-ville et à Saint-Vaast.

Au-delà des difficultés en matière d'emploi, la population éprouve des difficultés sociales et culturelles au sein de ces quartiers, ce qui impacte les liens sociaux qui s'en trouvent touchés et ressentent de plus en plus les besoins suivants :

- ↪ Espaces verts de détente, de loisirs, de convivialité, de rencontres.
- ↪ Une redynamisation des petits centres urbains des anciens villages via le maintien de petits commerces de proximité, d'horeca et d'équipements (poste, service administratif, banque...).
- ↪ Un cadre de vie de qualité et sécurisé à savoir moins d'espaces et d'immeubles à l'abandon, propreté des espaces publics.
- ↪ Une meilleure offre en bus surtout en soirée et le week-end ainsi qu'une diminution du trafic et de la vitesse.
- ↪ Plus d'animation dans les quartiers et coeur de village.

Malgré la présence de ces espaces communautaires conviviaux et dynamiques, il semble parfois difficile d'attirer les citoyens et la fréquentation de ces lieux peut être faible ou attirant souvent les mêmes types de publics.

TOURNÉE GÉNÉRALE ET DÉCROCHER LA LUNE

En lien avec les constats, les projets de Tournée générale et de Décrochez la Lune sont une réponse parmi d'autres dans la création de liens sociaux. Ces deux projets seront développés sous une autre forme encore à définir, avec l'objectif de réduire les coûts mais de continuer le développement d'un projet participatif au sein des anciennes communes.

LE SITE DES STUDIOS

Localisé près de la gare de Strépy-Bracquegnies, à la rue Ergot dans la conurbation centrale, le site des Studios est accessible à tous les habitants de La Louvière et regroupe toute une série d'activités permettant la création de liens sociaux et d'expression, notamment par les arts urbains et alternatifs.

LA MAISON DU VÉLO

Cet outil de la vie de quartier a déjà été décrit dans l'analyse contextuelle dans la partie mobilité (Point 2.2.6 – Mobilité du document complet).

LES INFRASTRUCTURES

↪ Les aires de jeux et terrains multisports, Aménagements paysagers et aires de loisirs

Elles sont installées au cœur des quartiers et/ou de certaines cités dont la présence d'enfants de 2 à 16 ans est importante. Une enquête a été menée par les APC afin de sonder les souhaits des habitants dans le cadre de la redynamisation des quartiers et des liens entres habitants.



↪ Espaces urbains et de convivialité

De nombreuses places ont été aménagées en espace de convivialité.

Tous ces projets émanent de la volonté des citoyens (via les enquêtes ou rencontres citoyennes en amont) de voir leur cadre de vie embelli mais également plus convivial.

GRANDS CONSTATS	THÉMATIQUE CONCERNÉE	ECHELLE TERRITORIALE CONCERNÉE
Flux migratoire provenant des communes plus fragiles de Bruxelles, en constante augmentation	Vie de quartiers	Belgique
Les populations vivant dans les quartiers en difficultés éprouvent des difficultés d'ordre social et culturels ainsi qu'en matière d'emploi, ce qui impacte les liens sociaux	Vie de quartiers Maisons de quartiers	Ville de La Louvière
Manque d'investissement des citoyens à faire vivre ces quartiers	Vie de quartiers Maisons de quartiers	Entité de La Louvière
Les bénévoles sont difficiles à trouver pour les comités de quartier	Vie de quartiers	Entité de La Louvière
Le vélo est un outil de cohésion sociale	Vie de quartiers Atelier vélo	Entité de La Louvière
Le projet DLL permet une collaboration avec les maisons citoyennes	Vie de quartiers -DLL	Entité de La Louvière
Les citoyens participent plus volontiers à des projets comme « Tournée Générale » et « Décrochez la Lune »	Vie de quartiers DLL et Tournée Générale	Entité de La Louvière
De nombreuses infrastructures pour enfants et ados ont été réalisées (aires de jeux et multisports) permettant de recréer du lien dans les quartiers	Vie de quartiers Infrastructures	Entité de La Louvière
Création de liens autour des espaces de convivialité aménagés dans toutes l'entité	Vie de quartiers Infrastructures	Entité de La Louvière
Le site des Studios permet de créer du lien en plus d'être un site assez exceptionnel pour faire des personnes qui fréquentent le lieu, des talents	Vie de quartiers Infrastructures	Entité de La Louvière
Souhait de la population d'y voir plus d'espaces verts, une redynamisation des centres urbains avec des commerces de proximité, des services au citoyen (poste, banque, services administratifs, …)	Vie de quartiers Maisons de quartiers	Ville de La Louvière
De nombreuses infrastructures pour enfants et ados ont été réalisées (aires de jeux et multisports) permettant de récréer du lien dans les quartiers	Vie de quartiers Infrastructures	Entité de La Louvière







J. PARTICIPATION CITOYENNE

Comme nous l'évoquions précédemment, depuis quelques années, nos démocraties représentatives subissent une crise et un fossé se creuse entre le/la politique et les citoyens. Ces propos ont été confirmés par une étude menée par un étudiant de l'ULB au sein du Plan de Cohésion sociale de la ville de La Louvière.

L'enquête a montré que 50 % des répondants ne croyaient pas en l'efficacité des dispositifs louviérois, tandis que moins de 10 % avaient une opinion négative de la participation citoyenne.

La Ville de La Louvière a donc mis en place toutes une série d'outils (présentés ci-dessous) afin de promouvoir la participation citoyenne. Néanmoins, celle-ci doit se poursuivre et être renforcée.

- ↪ **L'assemblée générale des comités de quartier**
- ↪ **La création d'un réseau de relais de quartier**
- ↪ **Des enquêtes de quartiers**
- ↪ **L'utilisation de l'application HOPLR**
- ↪ **Les commissions consultatives qui sont nombreuses (9)**

hoplr





Remarque : Au niveau du vélo, la commission n'existe plus mais il existe un comité de suivi des modes actifs où la participation citoyenne est possible.

La Louvière est donc bien engagée dans la participation et la collaboration des citoyens à ses projets mais les citoyens restent difficiles à mobiliser. Raison pour laquelle, nous souhaitons continuer des projets.

GRANDS CONSTATS	THÉMATIQUE CONCERNÉE	ÉCHELLE TERRITORIALE CONCERNÉE
Difficulté d'attirer des citoyens dans des projets participatifs (Projet de Ville, ...)	Vie de quartier / Participation citoyenne	Ville de La Louvière
Un fossé se creuse entre le/la politique et les citoyens se marquant par une non-participation aux causes multiples : l'impact perçu, le manque de temps et le déficit de compétences	Vie de quartier / Participation citoyenne	Ville de La Louvière
Manque de confiance envers les élus	Vie de quartier / Participation citoyenne	Ville de La Louvière
Difficulté d'attirer les publics dans les maisons citoyennes	Vie de quartier	Ville de La Louvière
Citoyens ne croient plus en l'efficacité des dispositifs louviérois	Participation citoyenne	Ville de La Louvière
Difficulté d'attirer les publics dans les maisons citoyennes	Vie de quartier	Ville de La Louvière
Difficulté de recruter de nouveaux membres, surtout des plus jeunes	Vie de quartier / Participation citoyenne	Ville de La Louvière
Création d'un réseau de relais de quartier comme solution	Vie de quartier / Participation citoyenne	Ville de La Louvière
Usage amplifié de HOPLR comme solution	Vie de quartier / Participation citoyenne	Ville de La Louvière
Certains projets plus culturels (DLL ou Tournée générale) ou festifs rencontrent une participation plus accrue des citoyens.	Vie de quartier	Ville de La Louvière
La Ville de La Louvière a plusieurs conseils consultatifs	Vie de quartier / Participation citoyenne	Ville de La Louvière





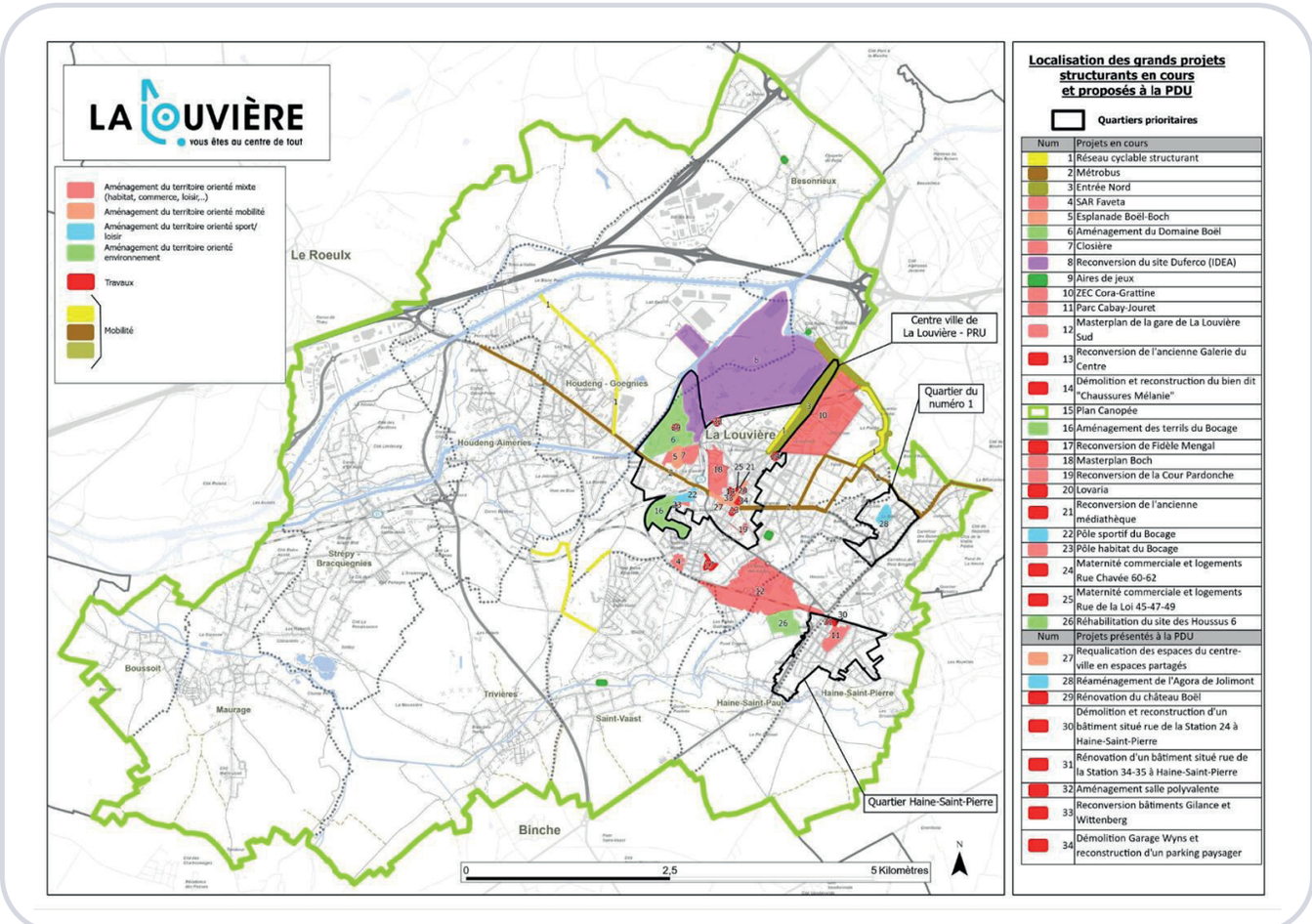


3. PROJETS STRUCTURANTS DE DÉVELOPPEMENT TERRITORIAL

Certains projets structurants[1] cités dans l'ancienne PDU ont été finalisés comme un tronçon du Métrobus, le giratoire Cora-Grattine, quelques pistes cyclo-piétonnes du réseau cyclable, la démolition du bâtiment rue du Temple (ancien garage Wyns), la reconversion du bâtiment Roulet en centre-ville. D'autres projets structurants avaient été cités à l'étude dans l'ancienne PDU et sont maintenant en cours ou quasiment finalisés. Certains nouveaux projets sont venus s'ajouter. L'ensemble de ces projets sont menés notamment via des subsides wallons, européens et via les fonds propres de la ville.

Une carte des projets structurants a été réalisée afin de mettre à jour les données depuis la précédente PDU. L'extrait de la carte a été placé ci-dessous. De plus, une description de ces projets structurants se trouvent en annexe 5 du document complet.

Il peut être constaté qu'une grande majorité de ces projets structurants d'investissement sont situés tout autour ou dans le périmètre de rénovation urbaine du Centre-Ville de 2022 mais également dans le périmètre du schéma directeur d'Haine-Saint-Pierre qui avait été cité comme quartier en difficulté dans la précédente PDU. Entre-temps, la ville a élaboré un schéma directeur et une série d'actions ont été définies pour ce quartier (voir Quartier d'Haine-Saint-Pierre)



[1] La plupart des projets structurants sont décrits et se trouvent dans des fiches-actions en annexe 2

3







AMBITIONS

Les ambitions de la Ville de La Louvière sont au nombre de trois. Elles ont été définies en fonction de l'analyse contextuelle, des objectifs de la Région wallonne, mais également sur base des 4 axes de la DPC 2024-2030 (déclaration politique communale). De plus, deux ambitions sur les trois correspondent à des objectifs opérationnels du PST (voir arborescence des objectifs stratégiques et opérationnels du PST - annexe 1 du document complet).

Ces ambitions ont également été définies de manière à répondre à trois grands objectifs stratégiques interdépendants du PST: le renforcement de l'attractivité (OS1), la cohésion sociale (OS2) et le cadre de vie (OS3).

Axe #1

Une ville à l'attractivité renforcée

Axe #2

Une ville dynamique, ouverte et solidaire

Axe #3

Une ville qui répond aux enjeux environnementaux

Axe #4

Une ville à la gouvernance moderne et efficace

AMBITION N°1

Redynamiser et améliorer l'attractivité des centres urbains dont le centre-ville pour un cadre de vie agréable et durable via notamment la mobilité, la propreté, le commerce, le tourisme et le logement

LIENS AVEC LES CONSTATS

JUSTIFICATION ANALYSE CONTEXTUELLE	OBJECTIF RÉGIONAL
• Dans les centres urbains, déclin de la fonction commerciale avec un nombre important de cellules commerciales vides au rez-de-chaussée et des logements inoccupés aux étages • Désertification et désaffectation du bâti, amplifié dans le centre-ville et les centres urains • Manque d'entretien des espaces publics dans toute l'entité • Circulation de transit au sein de l'hyper-centre à diminuer davantage • La présence des friches détériore le cadre de vie des habitants et le paysage urbain → Poursuivre le travail de reconversion des friches qui a commencé depuis le début des années 2000 • Importance des services et de la fonction scolaire dans le centre-ville • Réduction des services dans le centre des anciens villages • La Louvière est un véritable pôle touristique et terreau culturel • Une situation socio-économique de la population en dessous de la moyenne régionale • Une population fortement précarisée au sein des centres urbains. • Forte densité de population dans les centres urbains • Le contexte sociodémographique, économique, environnemental et social engendre des nouveaux besoins (ex : création des nouveaux logements et équipements communautaires et de services publics, de nouvelles zones d'activités économiques, …) • Une population jeune assez importante sur le territoire • Attentes relevées à propos du vélo lors des entretiens mené lors de la mise en oeuvre du PST • Le tourisme, le patrimoine (industriel, les canaux, …) et la culture locale (Décrocher la Lune, le carnaval, …) comme vecteur de développement économique • Taux important de création d'entreprises • Sur-occupation de la voiture dans l'espace public qui laisse peu ou pas de place à des espaces publics de qualité	• Rendre la grande ville plus accueillante • Faire des grandes villes le moteur du redéploiement économique • Encourager la reconstruction de la ville sur la ville • Privilégier un logement et un cadre de vie de qualité • Offrir un réseau d'espaces publics attractifs, en ce compris d'espaces verts • Faire de la grande ville un vecteur de mieux vivre ensemble et de solidarité • Créer des communes à caractère urbain intelligentes • Offrir un réseau d'espaces publics attractifs et également d'espaces verts

3







LIENS AVEC LE PST

OBJECTIFS STRATÉGIQUES DU PST	OBJECTIFS OPÉRATIONNELS DU PST
OS1 - Être une ville dynamique et attractive qui parie sur son identité culturelle forte, une économie résiliente, l'innovation et les générations futures.	**OS1-002** - Améliorer le dynamisme commercial et économique du territoire, en particulier au travers du soutien aux commerçants et de l'accueil des investisseurs **OS1-004** - Accroître la fréquentation des activités culturelles, notamment en adaptant l'offre aux attentes des citoyens et à l'identité culturelle du territoire. **OS1-005** - Améliorer la popularité interne et externe du territoire, grâce notamment à la valorisation de l'existant, à la diversification des attractions touristiques et au branding territorial.
OS3 - Être une ville sûre et sereine qui offre un cadre de vie durable et agréable pour l'ensemble de sa population	**OS3-001** - Réduire le nombre d'incidents de sécurité recensés sur le territoire tout en augmentant le sentiment de sécurité de la population. **OS3-002** - Assurer une mobilité apaisée et durable grâce notamment au report modal et à une circulation plus fluide **OS3-003** - Améliorer la satisfaction des usagers des espaces publics au travers notamment de la redynamisation et de l'embellissement des centres urbains. **OS3-004** - Garantir l'accès à une offre en logements diversifiée, de qualité et adaptée à l'évolution de la demande. **OS3-005** - Végétaliser l'espace urbain afin notamment de réduire la part du territoire soumise à l'effet de l'îlot de chaleur.

LIENS AVEC LA DPC

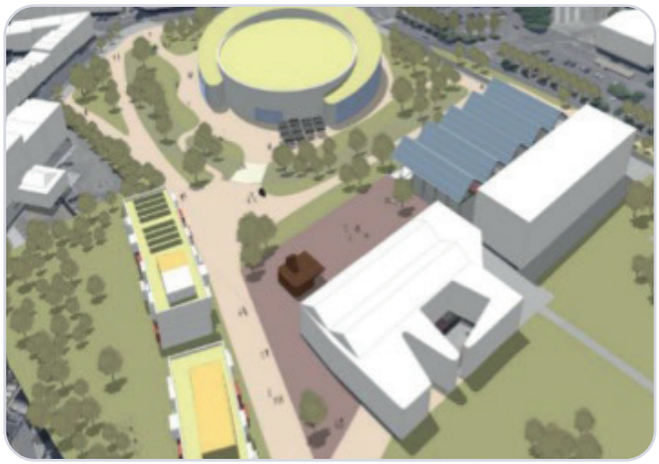
Axe #1 : Une ville à l'attractivité renforcée
Axe #3 : Une ville qui répond aux enjeux environnementaux

LIENS AVEC LES PROJETS DÉJÀ EXISTANTS

- **Commerces :**
  - Renforcement du guichet Accueil des investisseurs
  - Maternités commerciales et Boutiques tremplin
- **Mobilité :**
  - Poursuite du Métrobus
- **Environnement :**
  - Plan Local de propreté
  - Projet REVALO avec la recyclerie (FSE + FEDER 2022-2027)
- **Projets transversaux :**
  - Interreg Destination terrils II dont la mise en tourisme des terrils du Bocage
  - Domaine Boël (FEDER 2022-2027)
- **Friches :**
  - Masterplan éco-quartier Boch validé en avril 2023
  - Projet de centre sportif en lieu et place de la friche CCC du Bocage et le skate-park
  - Reconversion de friche aux abords de la fosse Saint-Emmanuel à proximité du site Bois-du-Luc par la SPAQUE (FEDER 2022-2027)
  - Reconversion de la friche Duferco La Louvière 25ha (FEDER 2022-2027)







3







AMBITION N°2

Améliorer l'épanouissement social de la population en renforçant la cohésion entre citoyens et l'inclusion des publics fragilisés

LIENS AVEC LES CONSTATS

JUSTIFICATION ANALYSE CONTEXTUELLE	OBJECTIF RÉGIONAL
• Une population précarisée au sein de quartiers en difficulté • Repli sur soi de la population dans les quartiers en difficulté • Sentiment d'insécurité dans les quartiers en difficulté. • Présence d'espaces communautaires conviviaux et dynamiques où sont organisées des activités culturelles, sportives, créatives ou récréatives, ... mais, parfois, difficulté d'attirer les citoyens et faible fréquentation de ces lieux. • Envie d'investissement des citoyens pour faire vivre les quartiers • Anciennes communes en manque de services et ayant un sentiment d'abandon • Absence d'événements fédérateurs et communs entre le centre-ville et les entités voisines • Besoin important d'inclusivité, de convivialité et de solidarité entre les Louviérois • Nombreuses associations ce qui apporte un caractère dynamique à la ville • Manque de salles moyennes à des prix abordables • Droit à l'épanouissement social et culturel (ISADF) • Forte multiculturalité	• Rendre les communes à caractère urbain plus accueillantes • Faire des communes à caractère urbain un vecteur de mieux vivre ensemble et de solidarité • Créer des communes à caractère urbain intelligentes

LIENS AVEC LE PST

OBJECTIFS STRATÉGIQUES DU PST	OBJECTIFS OPÉRATIONNELS DU PST
OS2 - Être une ville ouverte et solidaire qui répond aux besoins du citoyen à chaque étape de son parcours de vie et le rend acteur du changement	**OS2-003** - Améliorer l'épanouissement social de la population en renforçant la cohésion entre citoyens et l'inclusion des publics fragilisés.
OS1 - Être une ville dynamique et attractive qui parie sur son identité culturelle forte, une économie résiliente, l'innovation et les générations futures.	**OS1-004 -** Accroître la fréquentation des activités culturelles, notamment en adaptant l'offre aux attentes des citoyens et à l'identité culturelle du territoire. **OS1-006** - Améliorer la proportion de population s'adonnant à une pratique sportive régulière, en veillant notamment à la diversité de l'offre, à son accessibilité et à sa bonne communication

LIENS AVEC LA DPC

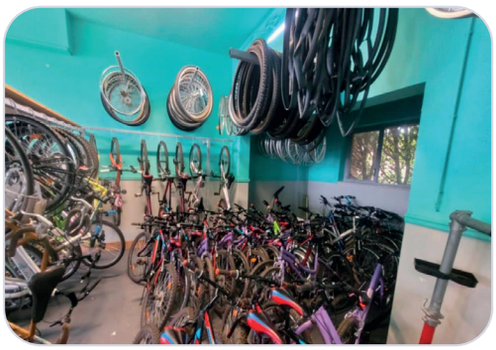
Axe #2 : Une ville dynamique, ouverte et solidaire

LIENS AVEC LES PROJETS DÉJÀ EXISTANTS

- Les maisons citoyennes et locaux citoyens où sont organisés les activités du service Action Prévention et Citoyenneté ainsi que celles du CPAS (permanences sociales, ateliers, fêtes, soutien scolaire, projets citoyens,…) et du centre de Jeunes Indigo ;
- Les antennes administratives ;
- Les aires de jeux construites jusqu'à présent et terrains multisports aménagés jusqu'à ce jour ;
- Les ateliers de l'asbl Décrocher la Lune et projets participatifs et culturel au sein des anciennes communes
- L'atelier Vélo qui sera poursuivi ;
- Belle Ville qui continue ;



DECROCHER **LA LUNE**
ASBL



3







AMBITION N°3

Accroître le niveau de participation citoyenne grâce notamment à une offre adaptée à différents publics et échelles territoriales

LIENS AVEC LES CONSTATS

JUSTIFICATION ANALYSE CONTEXTUELLE	OBJECTIF RÉGIONAL
• Un manque de confiance des citoyens envers leurs institutions • Citoyens ayant un niveau d'instruction relativement faible • Une population (très) critique par rapport aux projets de la Ville • Une population qui, paradoxalement, participe peu lors des consultations ou projets participatifs lancés par la Ville. • Outils de communication multiple mais peu d'impact auprès de la population	• Rendre la grande ville plus accueillante • Faire de la grande ville un vecteur de mieux vivre ensemble et de solidarité • Créer des communes à caractère urbain intelligentes

LIENS AVEC LE PST

OBJECTIFS STRATÉGIQUES DU PST	OBJECTIFS OPÉRATIONNELS DU PST
OS2 - Être une ville ouverte et solidaire qui répond aux besoins du citoyen à chaque étape de son parcours de vie et le rend acteur du changement	**OS2-001** - Adapter les services publics aux attentes de la population en les rendant plus simples, inclusifs et centrés sur le citoyen. **OS2-002** - Accroître le niveau de participation citoyenne grâce notamment à une offre adaptée à différents publics et échelles territoriales.

LIENS AVEC LA DPC

Axe #4 : Une Ville à la gouvernance moderne et efficace

LIENS AVEC LES PROJETS DÉJÀ EXISTANTS

- Maison des associations où sont organisés les activités des associations de l'entité (projets, conférences, débats, ateliers, formations) ;
- Maisons de quartiers qui s'appelleront dorénavant des maisons citoyennes ;
- Les Louviérois de l'année ;
- Toute la participation citoyenne opérée avec la mise en place du Projet de Ville
- Hoplr;
- Décrocher la Lune et projets participatifs et culturels dans les quartiers
- Budget participatif pour créer de nouveaux projets qui améliorent la cohésion sociale et le cadre de vie dans les quartiers ;
- Quartiers labellisés Belle-ville ;
- Les Aires de jeux, les terrains multisports, Eté solidaire, Décrocher la lune, Tournée générale, l'atelier Vélo, Belle Ville,…
- E-guichet – Projet numérique.



David Brison - Photographie



4







QUARTIERS PRIORITAIRES

1. IDENTIFICATION DES QUARTIERS

Sur base de l'analyse contextuelle, de la DPC 2024-2030 et dans la prolongation des programmes précédents, nous proposons d'inscrire la dynamique de la PDU au sein de quatres quartiers prioritaires. Les quartiers qui nécessitent une intervention prioritaire au regard de leur contexte économique, environnemental, urbanistique et social sont dans la continuité de ceux formulés lors de la précédente PDU et ceux de la PIV avec quelques petites adaptations.

LES QUARTIERS IDENTIFIÉS SONT :

QUARTIER #1

Le centre-ville de La Louvière (périmètre de rénovation urbaine de 2022)

QUARTIER #2

Quartier Haine-Saint-Pierre (périmètre du schéma directeur validé par le Collège communal le 8 juillet 2024)

QUARTIER #3

Quartier du numéro 1 à Haine-Saint-Paul (périmètre du schéma directeur validé par le Collège communal le 18 septembre 2023)

QUARTIER #4

Les centres urbains des anciennes communes, leurs cités et les espaces dédiés aux citoyens.

Remarque : La ville de La Louvière propose dans son programme PDU, quelques actions transversales qui se déploient sur l'entité. Il peut s'agir d'actions en lien avec la participation citoyenne notamment. En effet, un certain nombre d'actions relatives notamment à des aspects de promotion, de sensibilisation, de communication, d'animation dans des thématiques comme la mobilité, la propreté et le développement durable, ainsi que la participation citoyenne doivent être réalisées dans une grande majorité de quartiers de La ville et pas seulement dans les quartiers défavorisés. Elles doivent à la fois toucher un public précarisé, utilisateur des maisons de quartiers mais également un large public de citoyens.

QUARTIER PRIORITAIRE 1

Les centres urbains et plus spécifiquement le centre-ville de La Louvière (intégré dans le périmètre de rénovation urbaine en cours d'extension

Pour rappel, la première opération de Rénovation Urbaine a été adoptée en 2007 par le Gouvernement wallon. Une deuxième opération de Rénovation Urbaine a été lancée en 2015 et a été validée le 1er mars 2022 (voir périmètre ci-dessous). Celle-ci a pour but de poursuivre l'effort initié en intégrant les nouveaux besoins et évolutions de la Ville.

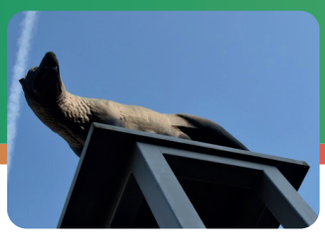


LIENS ENTRE AMBITIONS, OBJECTIFS RÉGIONAUX ET ANALYSE CONTEXTUELLE

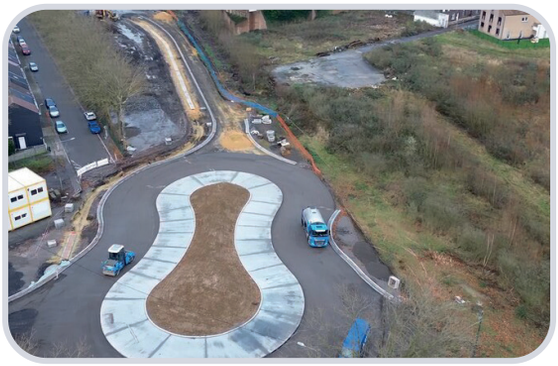
AMBITION CONCERNÉE	OBJECTIF RÉGIONAL CONCERNÉ	JUSTIFICATION PRINCIPALE ANALYSE CONTEXTUELLE
Redynamiser et améliorer l'attractivité des centres urbains dont le centre-ville pour un cadre de vie agréable et durable via notamment la mobilité, la propreté, le commerce, le tourisme et le logement Améliorer l'épanouissement social de la population en renforçant la cohésion entre citoyens et publics fragilisés	Dans la CDLD: 1° rendre les communes à caractère urbain plus accueillantes; 2° faire des communes à caractère urbain un vecteur de mieux vivre ensemble et de solidarité; 3° encourager la reconstruction de la ville sur la ville; 4° privilégier un logement et un cadre de vie de qualité; 5° offrir un réseau d'espaces publics attractifs, en ce compris d'espaces verts; 6° faire des communes à caractère urbain un moteur du redéploiement économique; 7° créer des communes à caractère urbain intelligentes Dans la DPR voir document complet	Déclin de la fonction commerciale avec nombre important de cellules commerciales vides et d'étages inoccupés créant notamment un sentiment d'insécurité Problèmes de propreté et de dépôts sauvages généralisés. Population fortement paupérisée Nombreux bâtiments vétustes, insalubres et inoccupés Dynamisme dans la création d'entreprises avec de nombreuses associations très dynamiques Sur-occupation de la voiture de la voiture dans l'espace public qui laisse peu de place à des espaces publics de qualité

4





LIEN AVEC LES PROJETS EXISTANTS



Depuis la conception de la précédente opération et en parallèle de sa mise en œuvre des évolutions majeures du contexte économique, social et territorial se sont produites, impactant directement ou indirectement le centre-ville :

- La mise en oeuvre des deux contournements Ouest (terminé) et Est (toujours en cours) de la Ville, visant à mieux structurer les déplacements ;
- La friche industrielle de DUFERCO de plus ou moins 80 Ha qui fait l'objet d'une fiche FEDER 2021-2027 :"Réhabilitation du site Duferco La Louvière, l'équipement de la plateforme trimodale et la requalification du hall-relais Glaverbel"
- Le Masterplan "éco-quartier Boch" en 2023 et le lancement d'une opération de dialogue compétitif en 2024;
- La politique de redynamisation du centre initiée avec la mise en place de maternités commerciales, de primes à l'installation de nouveaux commerces et de l'acquisition-rénovation de bâtiments-friches par la ville avec le soutien de la Région wallonne;
- Le démarrage de la mise en œuvre du programme FEDER 2021-2027 avec l'acquisition du parc Boël et les travaux du parc Boël phases 0 et 1;
- La mise en oeuvre de projets issus de la PIV (l'ouverture du Lovaria, rue Albert I, 19 (Réhabilitation d'un ancien bâtiment communal en espace créatif et commerces innovants (DEF)) et de l'ancienne médiathèque aménagée en espace de jeux virtuels) ;
- De nouveaux axes pour les vélos ont été créés (quartier du Bocage cité supra et liaison entre la rue du Hocquet vers la rue des Rivaux (Boël) et le Boulevard des Droits de l'Homme).

LISTE NON EXHAUSTIVE DES ACTIONS SOUMISES AU SUBVENTIONNEMENT PDU-PGV 2025-2030



- Renforcement du Guichet d'accueil des investisseurs ;
- Poursuite du Projet Belle-Ville (Maintien du coordinateur) ;
- Aménagement de la Salle polyvalente ;
- Réalisation d'un parking en ouvrage en centre-ville ;
- Soutenir le monde associatif - Maison des associations ;
- Réhabilitation des bâtiments Gilance-Wittemberg en espace de commerce, logement & co-working (angle rue Albert 1 et rue Leduc) ;
- Amélioration de la qualité de l'espace public et l'attractivité du centre-ville : Redynamisation / requalification des rues Sylvain Guyaux et Albert 1er (ou Requalifier l'espace public du centre-ville en espace partagé)
- Acquisition et rénovation de bâtiments (en vue de faire des boutiques Tremplin au rez et des logements aux étages).

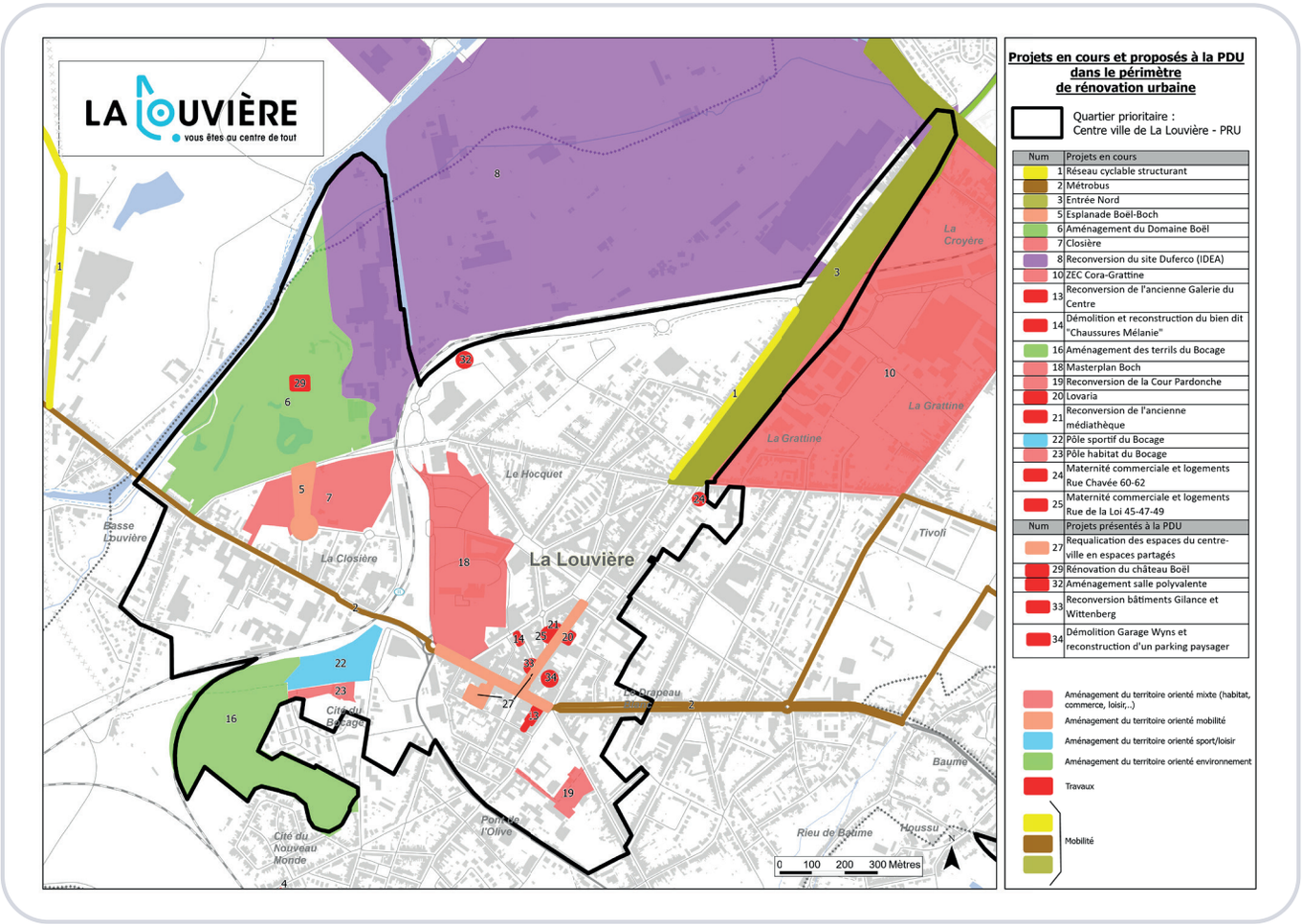
Ces actions permettront de répondre aux trois ambitions établies pour la PDU 2025.

CONCLUSION POUR LE QUARTIER CENTRE-VILLE :

Dans le chef de la ville, ses habitants et usagers, le centre de la Ville de La Louvière reste un lieu de convivialité, de sociabilité, de développement économique, de vie pour l'entité. Il est dès lors compréhensible qu'une part importante de l'investissement soit dédiée au centre-ville.

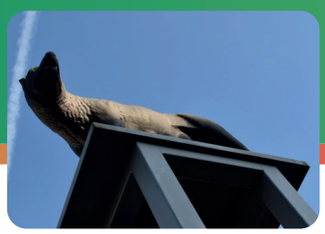
La stratégie appliquée au centre-ville est dans la continuité de la précédente PDU et se résume comme suit :

- ↪ Mise en œuvre des actions spécifiques à vocation territoriale de la redynamisation urbaine (convivialité, animation, esthétique, accessibilité, signalétique, stationnement) ;
- ↪ Politique foncière forte pour éliminer les cellules/friches/bâtiments vides et pour y développer du commerce et du logement ;
- ↪ Politique de résidentialisation du Centre-Ville.



Carte des projets en cours dans le périmètre de rénovation urbaine et proposés à la PDU Source : Service cartographie, Ville de La Louvière





4

QUARTIER PRIORITAIRE 2

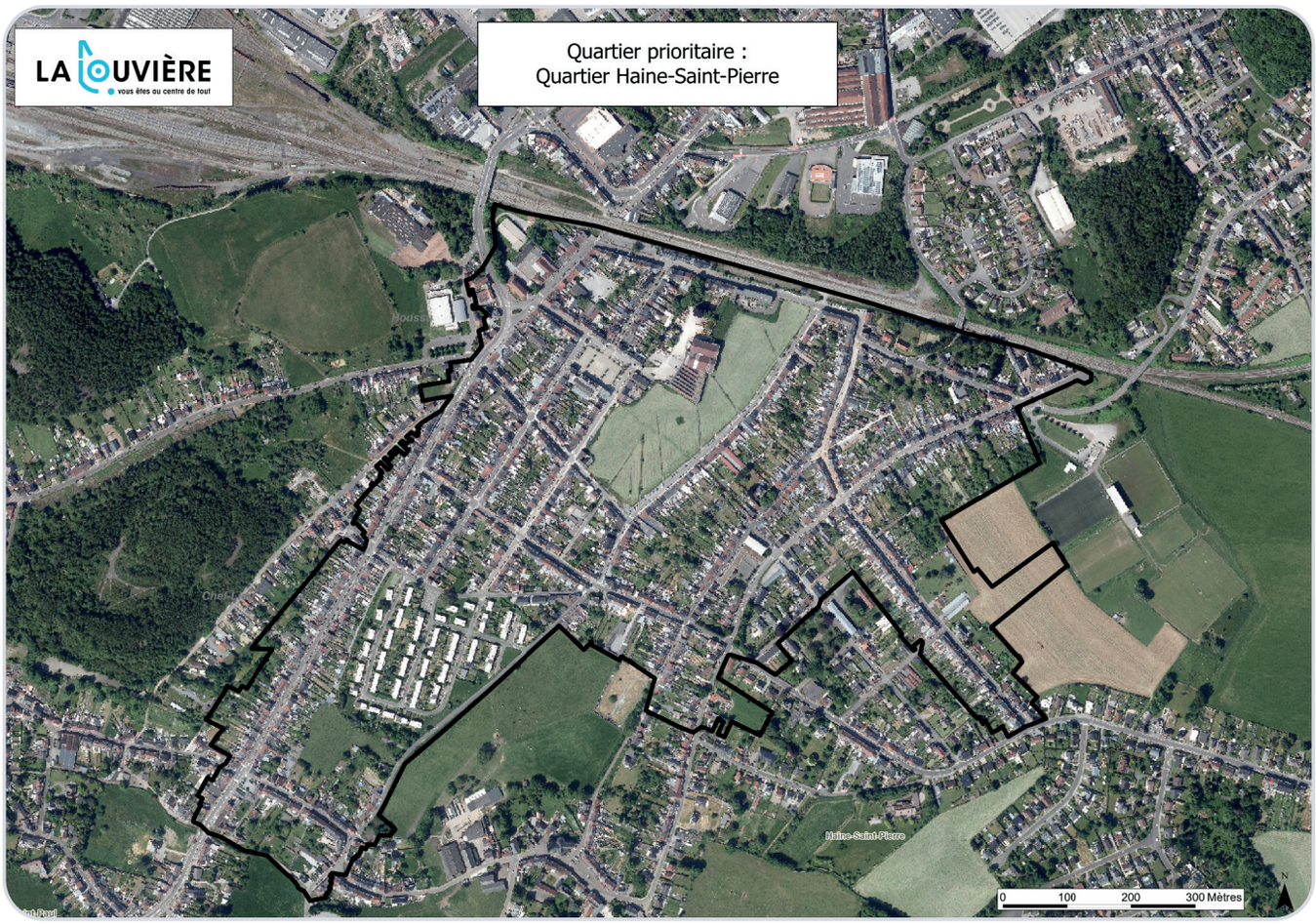
Quartier d'Haine-Saint-Pierre (Périmètre du Schéma directeur de 2024)

La précédente Perspective de Développement Urbain de La Louvière avait déjà identifié le quartier du centre d'Haine-Saint-Pierre comme un quartier en difficulté. Celui-ci était repris dans le quartier prioritaire 3 dénommé "Les quartiers où sont localisés les maisons de quartier et les locaux citoyens".

C'est pourquoi, la ville a lancé une étude pour la réalisation d'un schéma directeur de rénovation du quartier. Le périmètre du schéma directeur et le plan d'actions a été validé par le Collège communal le 8 juillet 2024;

Dans le cadre de l'élaboration du diagnostic pour la définition du schéma directeur, un processus participatif a ainsi accompagné l'élaboration de la vision urbaine avec entre autres, des ateliers, la mise en place d'un panel citoyen, des expositions sur les premières pistes de projet et des permanences sur la Grand-Place d'Haine-Saint-Pierre.

Le périmètre du schéma directeur est représenté sur la carte ci-dessous.



Carte du périmètre du schéma directeur d'Haine-Saint-Pierre - Source : Service cartographie, Ville de La Louvière

LIENS ENTRE AMBITIONS, OBJECTIFS RÉGIONAUX ET ANALYSE CONTEXTUELLE

AMBITION CONCERNÉE	OBJECTIF RÉGIONAL CONCERNÉ	JUSTIFICATION PRINCIPALE ANALYSE CONTEXTUELLE
Redynamiser et améliorer l'attractivité des centres urbains dont le centre-ville pour un cadre de vie agréable et durable via notamment la mobilité, la propreté, le commerce, le tourisme et le logement Améliorer l'épanouissement social de la population en renforçant la cohésion entre citoyens et publics fragilisés Accroître le niveau de participation citoyenne grâce notamment à une offre adaptée à différents publics et échelles territoriales	**Dans la CDLD :** 1° rendre les communes à caractère urbain plus accueillantes; 2° faire des communes à caractère urbain un vecteur de mieux vivre ensemble et de solidarité; 3° encourager la reconstruction de la ville sur la ville; 4° privilégier un logement et un cadre de vie de qualité; 7° créer des communes à caractère urbain intelligentes Dans la DPR (voir document complet)	Présentant un nombre de bâtiments en mauvais état (insalubres) et déstructurants visuellement (la qualité du bâti et le « confort » y sont médiocres - 40 bâtiments recensés inoccupés sur le périmètre. Dont beaucoup de bâtiments sont divisés en logements de petites dimensions (75 logements soumis à permis de location) Manque de propreté dans l'espace public Absence de sentiment de citoyenneté nécessitant la mise en place d'événements fédérateurs et d'infrastructures communautaires pouvant créer du lien social La part de RIS est encore plus importante sur Haine-Saint-Pierre qu'à La Louvière Perte d'attractivité (perte de commerces de proximité et des services)

LISTE DES ACTIONS SOUMISES AU SUBVENTIONNEMENT PDU-PGV 2025-2030

- ↪ Rénovation d'un bâtiment situé rue de la Station 34-35 à Haine-Saint-Pierre (Poursuite de l'action PIV)
- ↪ Démolition et reconstruction d'un bâtiment situé rue de la Station n° 24 à Haine-Saint-Pierre (Poursuite de l'action PIV)
- ↪ Donnons la parole aux citoyens (Hoplr notamment)
- ↪ Projets de participation citoyennes

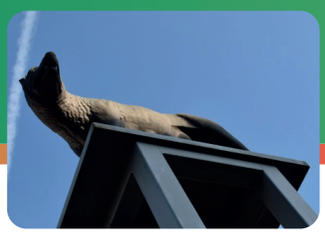
CONCLUSION POUR LE QUARTIER HAINE-SAINT-PIERRE :

De nombreuses actions pour le quartier ont été identifiées. La ville va d'abord finaliser les actions entamées dans le cadre de la PIV et poursuivre les actions de cohésion menées durant la précédente PDU en les adaptant quelque peu à l'évolution des méthodes et des nouveaux besoins.

La ville tentera de mettre en œuvre les autres actions définies dans le schéma directeur via d'autres programmes de subvention à venir.





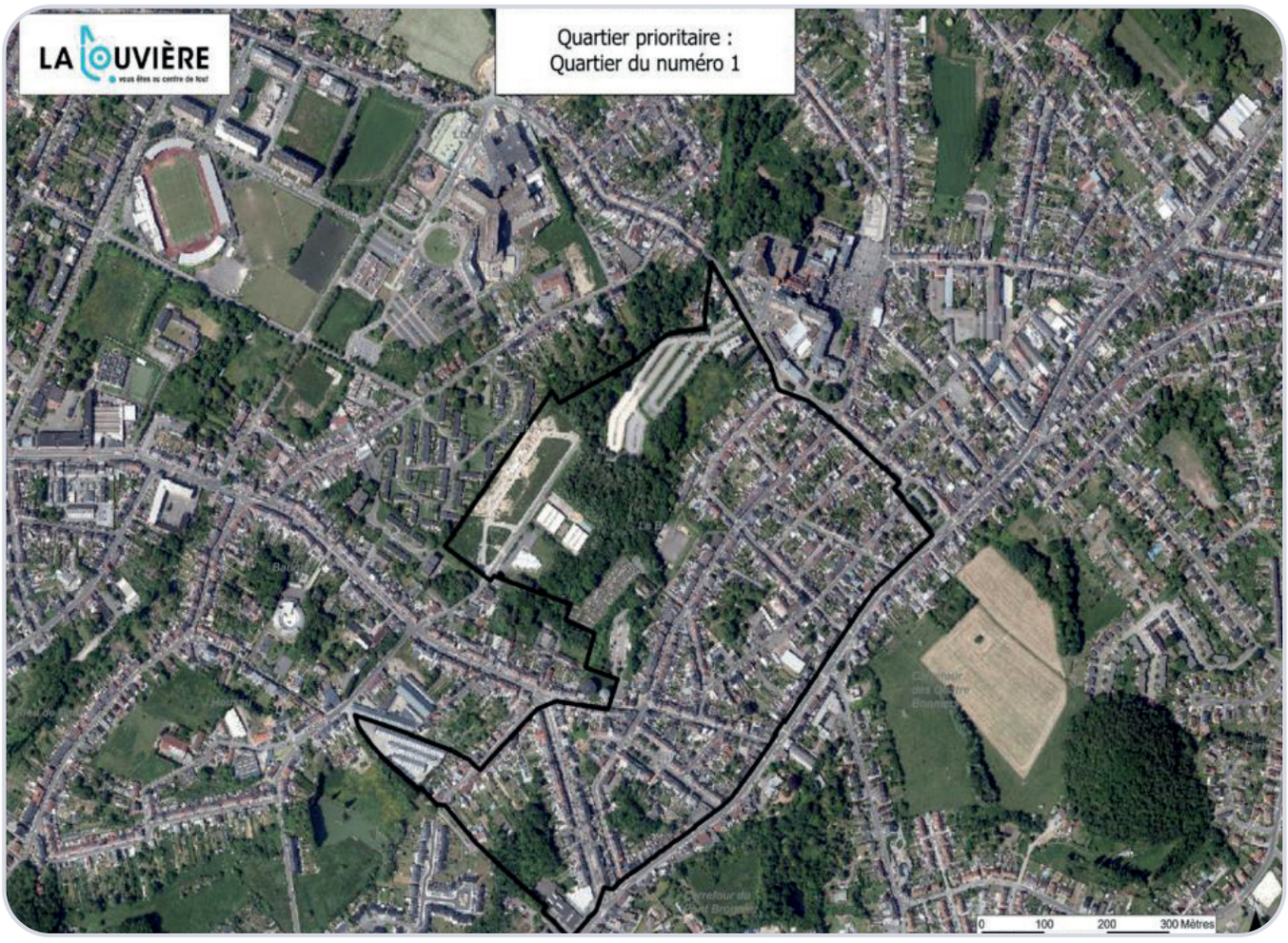


QUARTIER PRIORITAIRE 3

Quartier du numéro un à Haine-Saint-Paul (Périmètre du Schéma directeur de 2023)

Ce quartier était déjà intégré dans la précédente PDU dans le quartier prioritaire 5 - Quartier du numéro un à Haine-St-Paul. C'est pourquoi, le Collège communal a décidé de lancer une étude sur ce quartier en ayant pour objectif l'obtention d'un schéma directeur dont la vocation est de redynamiser le quartier. Celui-ci a été validé par le Collège communal en septembre 2023.

Le périmètre du schéma directeur est présenté sur la carte ci-dessous.



LIENS ENTRE AMBITIONS, OBJECTIFS RÉGIONAUX ET ANALYSE CONTEXTUELLE

AMBITION CONCERNÉE	OBJECTIF RÉGIONAL CONCERNÉ	JUSTIFICATION PRINCIPALE ANALYSE CONTEXTUELLE
Redynamiser et améliorer l'attractivité des centres urbains dont le centre-ville pour un cadre de vie agréable et durable via notamment la mobilité, la propreté, le commerce, le tourisme et le logement Améliorer l'épanouissement social de la population en renforçant la cohésion entre citoyens et publics fragilisés Accroître le niveau de participation citoyenne grâce notamment à une offre adaptée à différents publics et échelles territoriales	**Dans la CDLD :** 1° rendre les communes à caractère urbain plus accueillantes; 2° faire des communes à caractère urbain un vecteur de mieux vivre ensemble et de solidarité; 3° encourager la reconstruction de la ville sur la ville; 5° offrir un réseau d'espaces publics attractifs, en ce compris d'espaces verts; 7° créer des communes à caractère urbain intelligentes **Dans la DPR (dans le document complet)**	Trafic de transit élevé ainsi qu'une pression automobile importante Nombre important de bâtiments inoccupés (20%) Manque de propreté sur les espaces publics Situation socio-économique du quartier difficile avec un niveau de diplômés faible et avec un revenu moyen par déclaration également faible Places minéralisées, peu conviviales et peu propice à la rencontre Aire multisports et un skatepark vétustes ne correspondant plus aux besoins des jeunes du quartier Manque de commerces de proximité Manque d'activités et d'animation dans le quartier

LISTE DES ACTIONS SOUMISES AU SUBVENTIONNEMENT PDU-PGV 2025-2030

- ↪ Donnons la parole aux citoyens (Hoplr notamment)
- ↪ Réaménagement de l'Agora de Jolimont
- ↪ Projetde participation citoyenne

CONCLUSION POUR LE QUARTIER DU N°1 DE JOLIMONT

De nombreuses actions pour le quartier ont été identifiées. La ville va d'abord se focaliser sur les espaces publics ayant un rôle majeur sur la cohésion sociale.

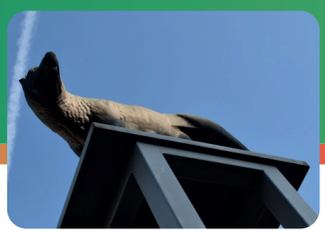
La ville tentera de mettre en œuvre les autres actions définies dans le schéma directeur via d'autres programmes de subvention à venir.

Dans le chef de ses habitants et usagers, le quartier de Jolimont devra devenir un lieu de convivialité, de sociabilité dans un premier temps tout en œuvrant sur la sensibilisation en vue d'avoir un quartier plus propre.

4





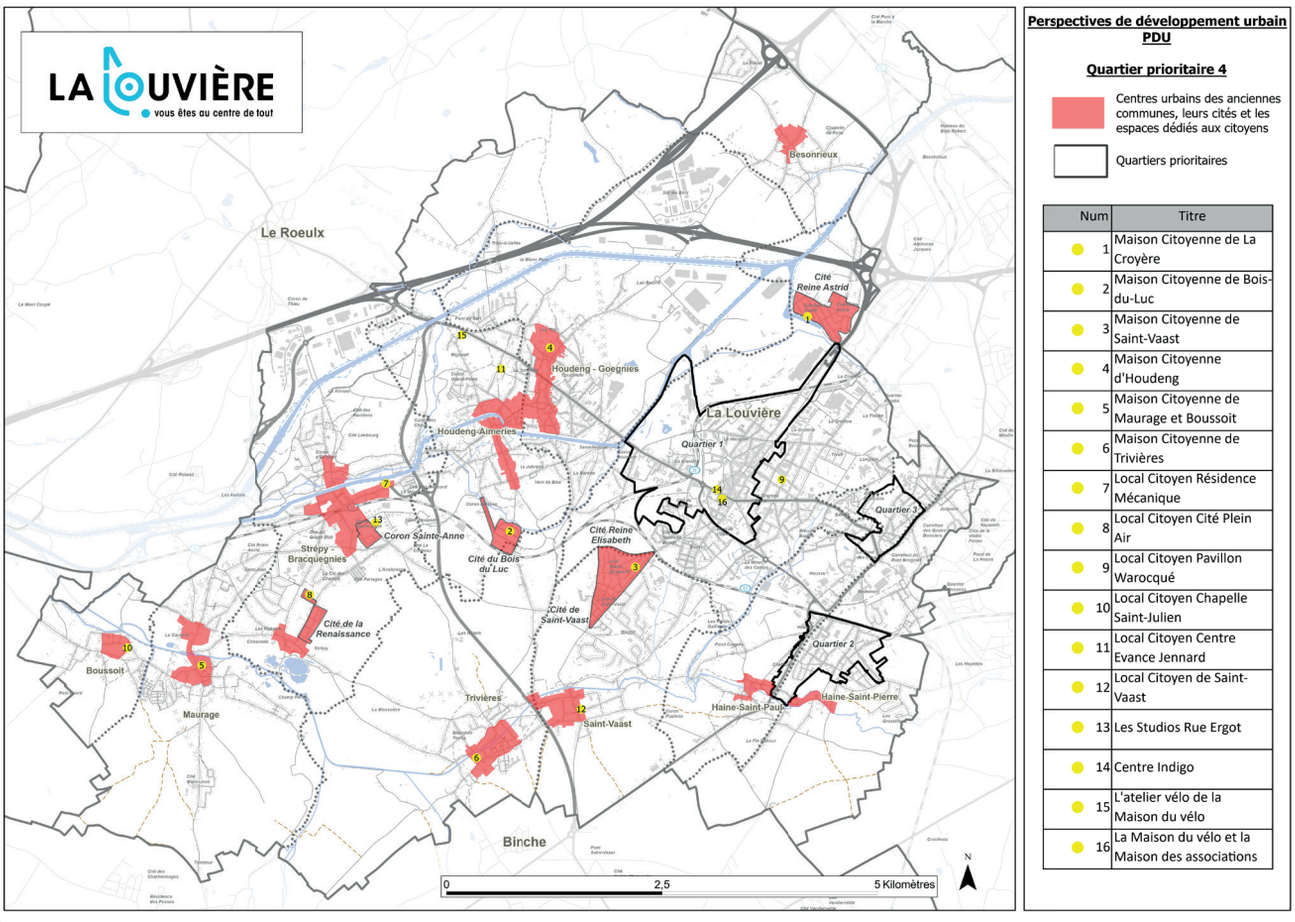


QUARTIER PRIORITAIRE 4

Les centres urbains des anciennes communes, leurs cités et les espaces dédiés aux citoyens

La définition de ce quartier prioritaire se base sur l'analyse contextuelle du Projet de Ville L.LO 2050, sur l'analyse statistique des quartiers en difficulté définie dans la Perspective de Développement Urbain de 2019 et reprise dans la Politique Intégrée de la Ville (PIV), sur l'analyse contextuelle du SDC ainsi que sur les diverses enquêtes récentes de la population menées dans les quartiers

Au fur et à mesure des années, les centres urbains des anciennes communes ont perdu leurs commerces de proximité, leurs services (banques, gares, postes…), leurs lieux de convivialité (HoReCa/café/salle de fêtes) et leurs emplois. Le cadre bâti s'est détérioré et la population s'est fragilisée. La représentation des centres urbains des anciennes communes correspond aux cœurs des centralités de pôle, villageoise, et d'espaces excentrés repris dans la carte du SDC concernant la structure territoriale.



Num	Titre
1	Maison Citoyenne de La Croyère
2	Maison Citoyenne de Bois-du-Luc
3	Maison Citoyenne de Saint-Vaast
4	Maison Citoyenne d'Houdeng
5	Maison Citoyenne de Maurage et Boussoit
6	Maison Citoyenne de Trivières
7	Local Citoyen Résidence Mécanique
8	Local Citoyen Cité Plein Air
9	Local Citoyen Pavillon Warocqué
10	Local Citoyen Chapelle Saint-Julien
11	Local Citoyen Centre Evance Jennard
12	Local Citoyen de Saint-Vaast
13	Les Studios Rue Ergot
14	Centre Indigo
15	L'atelier vélo de la Maison du vélo
16	La Maison du vélo et la Maison des associations

Carte du périmètre du schéma directeur d'Haine-Saint-Pierre - Source : Carte des centres urbains des anciennes communes, leurs cités et les espaces citoyens - Source : Service cartographie, Ville de La Louvière

De plus, un des objectifs opérationnels du Projet de Ville est notamment de rendre les « centres civiques = centre des anciennes communes» vivants. Parmi les projets cités dans le Projet de Ville, on retrouve notamment :

- **Conforter les maisons de quartier, les locaux citoyens,** les Espaces Publics Numériques (EPN) et les écoles"
- Mener en priorité des actions **de redynamisation des centres civiques** sur les lieux de centralités (places, équipements...). Réorienter autant que possible les infrastructures autour des centralités."
- Créer **des espaces ludiques et conviviaux dans les quartiers** qui n'en sont pas encore pourvus"
- Mener des actions avec les habitants pour l'aménagement et le développement des espaces publics de ces cités"
- Promouvoir une culture de déplacement en mode actif dans toute la ville. (...) Augmenter l'offre de stationnement et la location de vélos.
- **Renforcer le réseau cyclable existant de façon à connecter les centres civiques,** les cités et le centre-ville par des voies cyclables performantes et sécurisées."

Les maisons et locaux citoyens sont principalement situés dans les centres urbains mais également dans les anciennes citées ouvrières et sociales de ces centres qui présentent également des difficultés

Dans le champ d'intervention de la PDU pour ce quartier, la priorité est de mener des actions de cohésion, des actions de participation et des actions d'appropriation et ce, principalement à partir des maisons citoyennes et des locaux dédiés aux citoyens. Ce quartier 4 de la PDU reprend en quelque sorte le concept théorique des constellations civiques du Projet de Ville L.LO 2050.

LES LIEUX PROPRES À CE QUARTIER

- Les maisons citoyennes pour toucher notamment les habitants des quartiers en difficulté
- Les Antennes citoyennes - locaux citoyens :
- Les autres locaux pour le citoyen en lien avec le développement urbain
    - Maison du Vélo
    - Site des Studios à Strépy-Bracquegnies
    - Maison des Associations
    - Le centre de jeunes INDIGO

LIENS ENTRE AMBITIONS, OBJECTIFS RÉGIONAUX ET ANALYSE CONTEXTUELLE

AMBITION CONCERNÉE	OBJECTIF RÉGIONAL CONCERNÉ	JUSTIFICATION PRINCIPALE ANALYSE CONTEXTUELLE
Améliorer l'épanouissement social de la population en renforçant la cohésion entre citoyens et l'inclusion des publics fragilisés. Accroître le niveau de participation citoyenne	Rendre la grande ville plus accueillante Faire de la grande ville un vecteur de mieux vivre ensemble et de solidarité	Souhait des jeunes et des habitants de disposer d'espaces de détentes, de rencontres, de loisirs Population fortement paupérisée Perte de confiance des citoyens, en leur capacité à s'émanciper, à s'éduquer, à se divertir, etc… Replis sur soi de la population Sentiment d'insécurité Présence d'espaces communautaires conviviaux et dynamiques mais difficulté d'y attirer les citoyens Citoyens ayant un niveau d'instruction particulièrement faible Souhait des citoyens de redynamiser les centres civiques et de créer des évènements fédérateurs Nécessité d'Amener la culture au sein des quartiers

LISTE DES ACTIONS SOUMISES AU SUBVENTIONNEMENT PDU-PGV 2025-2030

- ↪ Studios
- ↪ Maisons citoyennes
- ↪ Création d'un projet participatif et culturel au sein des anciennes communes
- ↪ Hall des arts urbains
- ↪ Donnons la parole aux citoyens

CONCLUSION POUR LE QUARTIER 4 DE LA PDU

Les actions de la ville, du centre des jeunes Indigo, du CPAS, du département de l'éducation et de la formation (DEF) ont pour but de remédier au sentiment de solitude, d'isolement, de sous-estime de soi évoqué supra.

A l'aide d'outils comme les maisons citoyennes, les Studios et la Maison du Vélo, la ville via notamment son PCS met en place des espaces conviviaux où peuvent naître des activités culturelles, créatives, sportives… et qui émancipent et luttent contre l'isolement social.

Une série d'actions menées dans les divers lieux du quartier 4 de la PDU sont proposées à la PDU. Elles permettent de répondre aux ambitions de la ville:

- ↪ Améliorer l'épanouissement social de la population en renforçant la cohésion entre citoyens et l'inclusion des publics fragilisés;
- ↪ Accroître le niveau de participation citoyenne grâce notamment à une offre adaptée à différents publics et échelles territoriales.





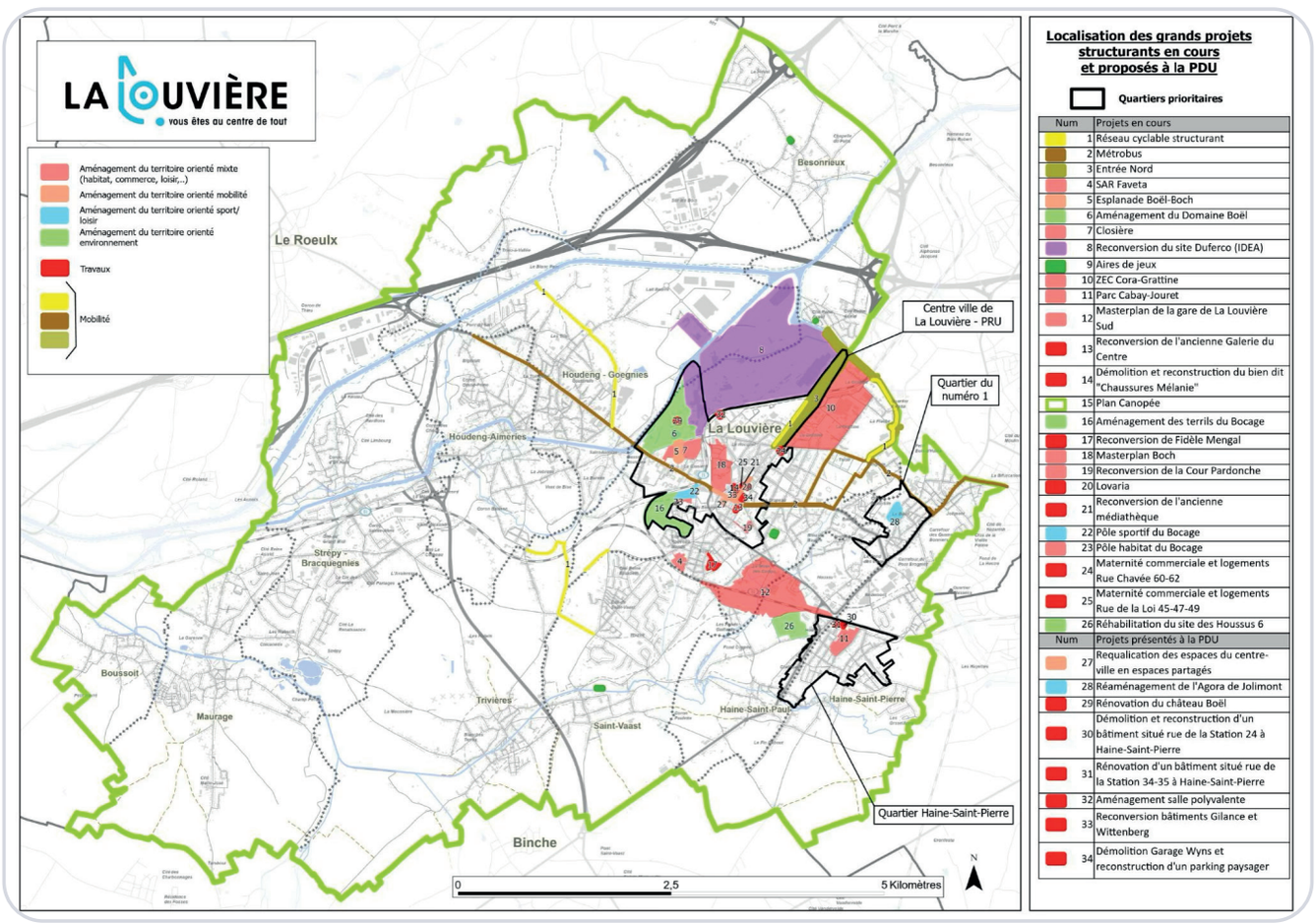


ACTIONS

5

ACTIONS

Les actions concernant des investissements proposés en PDU ont été ajoutées à la carte des projets structurants vue dans l'analyse contextuelle. L'extrait de cette nouvelle carte a été placé ci-dessous. Toutefois, pour plus de lisibilité, il est conseillé de se référer à la carte en format A3 mise en annexe 3. du document complet.



Les fiches actions prioritaires 1, 2 sont à retrouver en annexe du présent document. Les fiches structurantes non soumises aux subsides PDU sont à retrouver en annexe 5 du document complet.

6







COMMUNICATION ET ÉVALUATION

Lors de l'évaluation des précédents programmes, le problème de la communication et du manque de communication a souvent fait l'objet de remarques. En effet, il est apparu que les actions du Programme Politique des Grandes Villes n'étaient que très peu visibles ; les citoyens ne semblaient pas informés de ce qui était mis en œuvre. Dans le cadre de la réalisation de la PDU 2018-2024, nous avons créé une fiche-action permettant ainsi de mettre la communication au premier plan.

Pour la PDU 2025-2030, nous souhaitons, à nouveau, mettre l'accent sur la communication tant à l'externe qu'en interne.

Il est important que les services communaux soient mis au courant des projets qui les concernent directement ou indirectement.

1. APPROPRIATION EN INTERNE

1.1 CO-CONSTRUCTION DE LA PDU, STRATÉGIQUE ET TRANSVERSALE

Deux personnes ont été mandatées par le Collège communal afin de rédiger la PDU. Il s'agit de les Directrices du Cadre de vie de la Ville et de l'asbl L-Carré. Des réunions régulières avec le Directeur Général et la Responsable du PST ont été organisées et le Codir a été informé régulièrement. Le tout en lien avec la rédaction relu PST.

1.2 MISE EN ŒUVRE DE LA PDU

Dans le cadre de la rédaction de la PDU, comme pour la première édition, nous avons envisagé un tronc commun avec le PST. Ce dernier a repris la méthodologie globale de mise en œuvre définie par le Collège communal (ateliers Ville, CPAS, PDU, association des partenaires para-communaux aux différents ateliers…) avec comme consigne de donner la priorité et de terminer les projets en cours.

L'utilisation des informations provenant d'enquêtes citoyennes réalisées dans le cadre d'élaboration de schémas directeurs d'aménagements de certains quartiers, de l'élaboration du Projet de Ville, du retour des agents travaillant dans les maisons de quartiers , de l'élaboration du PST 2025-2030, ont permis d'apporter un regard différent aux actions envisagées notamment dans les données dites objectives.

1.3 COMMUNICATION À L'INTERNE - AUPRÈS DES SERVICES COMMUNAUX

- ↪ Via le PST
- ↪ Responsabilisation de chacun sur ses tâches à réaliser
    - ↪ Tableau de bord PST.
    - ↪ Création d'un fichier sur le répertoire Pydio (cloud de la Ville)
    - ↪ Utilisation d'un logiciel de gestion de projets (Wilway) et formation du personnel à son utilisation
    - ↪ Des réunions de travail entre services ou entre chefs de service en vue de partager l'avancement des projets de la PDU et du PST

2. COMMUNICATION A L'EXTERNE (VERS LE CITOYEN, LA PRESSE, LES FORCES VIVES)

Différents moyens de communication sont envisagés. Ils dépendent du projet, du public-cible, de l'objectif de la communication, de la portée du projet et de son

- ↪ Conférence de presse ou communiqué de presse
- ↪ Réseaux sociaux (FB, Twitter, …)
- ↪ Sites de la Ville et de L-Carré
- ↪ Le bulletin communal : « La Louvière à la Une »
- ↪ Campagne d'affichage, toutes boîtes, …
- ↪ Rencontres citoyennes
- ↪ Plateforme de participation citoyenne HOPLR servant à informer régulièrement les citoyens
- ↪ Via la télé locale : ACTV (PCM, projet de la ville, PST, PDU, lancement campagne propreté, …)
- ↪ Plateformes citoyennes (Seniors, Femmes, Conseils consultatifs, …) – Avis demandés

3. EVALUATION DE LA PDU

- › Indicateurs à intégrer à chaque action
- › Auto-évaluation à la mi-mandature afin de revoir, si nécessaire, les actions proposées et donc les priorités.
- › L'évaluation finale sera réalisée en 2030. Soit en interne, soit via un prestataire à désigner.

7







BUDGETS

FRAIS DE PERSONNEL

I - Frais de personnel	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%
Maisons citoyennes	172.336	175.782	179.298	182.884	186.542	190.273	1.087.115
Maison du Vélo	0	34.000	80.000	81.600	83.232	84.897	363.729
Projet Belle-Ville	52.500		0	0	0	0	52.500
Les Studios	85.000	86.700	88.434	90.203	92.007	93.847	536.190
Coordination	94.000	60.000	61.200	62.424	63.672	64.946	406.242
Maison des associations	72.000	73.000	75.000	77.000	78.000	80.000	455.000
Gestion patrimoine	0	0	0	0	0	0	0
Accueil des Investisseurs	0	0	0	0	0	0	0
Total	475.836	429.482	483.932	494.111	503.453	513.962	2.900.776

FRAIS DE FONCTIONNEMENT

		2026	2027	2028	2029	2030	Total
II- Frais de fonctionnement	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%	Budget 100%
Maisons citoyennes	20.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	95.000
Maison du Vélo	0	0	0	0	0	0	0
Ateliers lunaires	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000	270.000
Création d'un projet participatif et culturel au sein des anciennes communes	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	30.000
Hall des arts urbains	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	72.000
Les Studios	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	180.000
Coordination	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	120.000
Maison des associations	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	120.000
Evaluation de la PDU	0	0		0	0		0
Communication	10.000						10.000
Conférences sur l'imaginaire collectif	0	0	0	0	0	0	0
Louviérois de l'année	0	0	0	0	0	0	0
Donnons la parole aux citoyens - Hoplr	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	22.000	132.000
Guichet des investisseurs	0	0	0	0	0	0	0
Gestion du patrimoine	0	0	0	0	0	0	0
Groupe de réflexion stratégique	0	0	0	0	0	0	0
Total	184.000	169.000	169.000	169.000	169.000	169.000	1.029.000
Total fonct+personnel	659.836	598.482	652.932	663.111	672.453	682.962	3.929.776

III- Investissement	Budget 100%	Budget surbooking	Budget 100%	Budget surbooking	Budget 100%	Budget surbooking	Budget 100%	Budget surbooking	Budget 100%	Budget surbooking	Budget 100%	Budget surbooking	Budget 100%	Budget surbooking
Maison du Vélo	0	0	0	80 000	0	80 000	0	0	0	0	0	0	0	160 000,00
Fin des travaux et équipement salle polyvalente	646 960	1 024 736	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	646 960	1 024 736
Rénovation bâtiments Gilance et Wittemberg - création logements + commerces	250 000	250 000	500 000	500 000	875 000	875 000	875 000	875 000	0	0	0	0	2 500 000	2 500 000
Réalisation d'un parking en ouvrage rue du Temple	140 000	140 000	500 000	860 000	500 000	1 500 000	297 000	1 500 000	0	0	0	0	1 437 000	1 700 000
Optimiser le stationnement en centre-ville - Etude de faisabilité	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Acquisition rénovation de bâtiments	0	0	0	300 000	0		0	0	0	0	0	0	0	300 000
Réaménagement de l'Agora de Jolimont	0		0	50 000	0	50 000	0	0	0	0	0	0	0	100 000
Démolition et reconstruction d'un bâtiment situé rue de la Station 24 à Haine-Saint-Pierre	0	0	0	800 000		800 000	0	0	0	0	0	0	0	1 600 000
Rénovation d'un bâtiment situé rue de la Station 34-35 à Haine-Saint-Pierre	0	0	0	500 000	0	500 000	0	150 000	0	0	0	0	0	1 150 000
Amélioration de la qualité de l'espace public et l'attractivité du centre-ville : Redynamisation / requalification voiries centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 500 000	0	0	0	1 500 000
Coup de pouce esthétique et/ ou énergétique des façades des bâtiments appartenant à la ville et au CPAS	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Château Boël - Orangerie				1 000 000		1 500 000								2 500 000
Total Investissement	1 037 224	1 415 000	1 000 000	3 010 000	1 375 000	3 725 000	1 172 000	2 525 000	0	1 500 000	0	0	4 584 224	12 534 736

RÉSUMÉ DU BUDGET

Répartition à 100% du subside

↪ Frais de personnel	2.900.776,28	34%
↪ Frais de fonct.	1.029.000,00	12%
Total Pers.+Fonct.	**3.929.776,28**	**46%**
↪ Investissement	**4.583.959,72**	**54%**
Subside 2025-2030 :	**8.513.736,00**	**100%**
Subside annuel (1.418.956/an)	**8.513.736,00**	**100%**

Répartition en surbooking

↪ Frais de personnel	2.900.776,28	18%
↪ Frais de fonct.	1.029.000,00	6%
Total Pers.+Fonct.	**3.929.776,28**	**24%**
↪ Investissement	**12.534.736,00**	**76%**
Subside 2025-2030 :	**16.464.512,28**	**193%**
Subside annuel (1.418.956/an)	**8.516.736,00**	**100%**

8







CONCLUSION

Depuis 2001, grâce à la Politique des Grandes Villes, La Louvière a pu mener à bien un certain nombre de projets dont la finalité a toujours été l'amélioration des conditions de vie des habitants dans les quartiers les plus fragilisés des grandes zones urbaines, l'amélioration du cadre de vie collectif et individuel, la prévention et la sécurisation des espaces publics ainsi que la mise en œuvre d'actions favorisant la cohésion sociale, le mieux-être, le mieux vivre, l'intégration et la solidarité.

Au fil des années, la diversité et la richesse des projets et des liens qu'ils ont créés au sein des quartiers n'est plus à démontrer.

STRATÉGIE

Tout au long de la rédaction de la nouvelle PDU, et dès l'établissement des premiers constats, nous avons pu confirmer que les projets développés entraient dans une stratégie globale de développement urbain adoptée par la Ville de La Louvière depuis de nombreuses années.

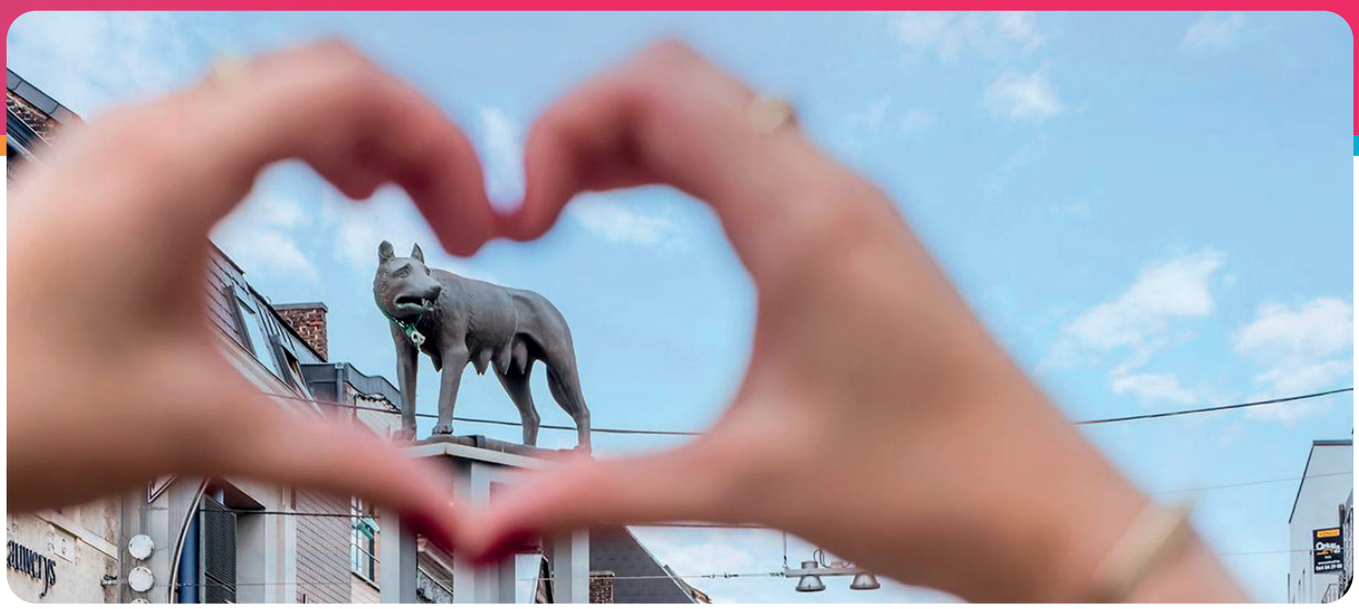
COHÉRENCE

Grâce au travail demandé pour rédiger notre PDU, nous avons, une fois de plus, analysé sous différents angles c'est-à-dire par quartier, par thème, par projet et par objectif en croisant les données (données chaudes, données froides et celles issues des plans stratégiques et de programmes PST, DPC, …). Cette manière de procéder apporte de la cohérence.

Les projets proposés découlent de faits, des constats, eux-mêmes confrontés à la pertinence des ambitions pour finalement se retrouver dans des quartiers prioritaires faisant l'objet de difficultés, repris dans ces mêmes constats.

DIMENSIONS ET TRANSVERSALITÉ

Les actions proposées ont par ailleurs, été envisagées au regard des cinq dimensions : spatialité, temporalité, transversalité, opérationnalité et stratégie. Les rédactrices principales de la PDU veillent ainsi à faire des liens afin d'être au plus possible transversales et pertinentes dans la stratégie globale et les actions proposées.



LIENS AVEC LA DPC, LE PST

L'élaboration de la PDU à La Louvière fut un véritable projet transversal, entre services, entre personnes, entre partenaires externes, entre programmes, entre projets et, toujours en lien avec la vision politique de la mandature, déclinée par la Déclaration de Politique Communale et le Plan Stratégique Transversal. La PDU 2025-2030 est la continuité de la précédente PDU et du Projet de Ville en vigueur. À La Louvière, nous soutenons les projets participatifs. L'élaboration de la PDU a dès lors mobilisé de nombreuses personnes aux activités variées afin d'enrichir l'analyse contextuelle. Nous les en remercions vivement.

ACTIONS ET OBJECTIFS

La nouvelle PDU permettra la réalisation de nombreux projets, d'attractivité et de cohésion sociale, au profit des louviérois. Ces projets permettront d'embellir notre cadre de vie, d'offrir des espaces de qualité, de supprimer des chancres urbains, de redynamiser nos centres-villes et nos quartiers, d'y renforcer les liens sociaux, de redonner confiance aux citoyens en leurs institutions, en participant de manière plus accrue aux projets.

ACTIONS ET CO-FINANCEMENT

La Perspective de Développement Urbain (PDU) 2025-2030 permet d'établir une vision à 6 ans minimum et correspond mieux aux réalités temporelles communales. La ville est ravie de pouvoir bénéficier à nouveau de la PDU. Cette subvention permet de continuer certaines actions qui apportent un vrai plus aux citoyens et à la ville notamment par le financement important en frais de personnel mais aussi en fonctionnement. L'enveloppe allouée restante nous permet de continuer dans les quartiers identifiés comme prioritaires, des aménagements et des travaux de projets entamés précédemment via d'autres programmes comme la PDU, la PIV ou le FEDER (tout en proposant quelques nouveaux projets en priorité 2).

8







POURSUITE DU DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE

En effet, les différents plans et programmes, principalement wallons, dont la Ville s'est dotée depuis des années (Schéma de développement communal, Projet de Ville, PRU, PGV, PCS …) mais également européens (Feder) nous ont permis d'étudier et de construire les projets de manière cohérente et donc il nous paraît crucial de poursuivre le développement de ces projets.

Par rapport à la précédente PDU, nous constatons que nous avons amélioré certaines de nos carences mais que d'autres problématiques sont toujours d'actualité.

UN TRAVAIL CONTINU

Nous ne pouvons alors que constater que le développement urbain dans sa globalité présente une temporalité infinie dans le sens où cela nécessite des actions continues et une analyse régulière du territoire. La ville doit alors pouvoir avoir les moyens d'investir ou de rectifier le tir dès qu'une problématique surgit ou dès qu'une opportunité ou encore un imprévu sur un dossier se présente. C'est en cela que la PDU est un bon mécanisme pour le développement des villes. Laisser la possibilité d'un droit de tirage via un surbooking est précieux. Les ambitions de la ville sont importantes, les enjeux également. Le seul bémol serait le budget dédicacé qui ne nous permet pas d'agir suffisamment sur l'ensemble de nos quartiers prioritaires. La ville de La Louvière via le plan oxygène et le plan de gestion aura moins de moyens que ces dernières années. Le côté positif est que ce travail nous guidera tout au long de la mandature et des prochains programmes de subvention ou appel à projets.

Enfin, nous ne pouvons conclure sans remercier toutes les personnes qui ont participé de près ou de loin à l'aboutissement de ce document.

Nous remercions le Collège communal pour la confiance et les directions générale et adjointe pour leurs conseils pertinents et leur soutient.







9

RÉFÉRENCES CLÉS

- PDU 2019-2024 - Ville La Louvière L-CARRÉ (2019)
- Projet de Ville L.LO 2050 - Studio Paola Vigano (2020)
- Périmètre de rénovation urbaine - IDEA (2022)
- Schéma directeur du quartier du numéro un à Jolimont - ARCEA (2023)
- Schéma directeur d'Haine-Saint-Pierre - LAB 705 (2024)
- Déclaration Politique Communale 2024-2030 de La Louvière (2025)
- Schéma de développement communal en cours d'élaboration - IDEA & IGRETEC (2025)
- Diagnostic du Policy LAB pour l'élaboration du PST (2025)
- PST 2025-2030 en cours d'élaboration - Ville La Louvière (2025)
- Service cartographique de la ville de La Louvière
- PIV 2019-2024
- Enquêtes citoyennes réalisées pour les collaborateurs du Plan de Cohésion Sociale

P.D.U.

Perspective de Développement Urbain

Législature communale 2025 - 2030

LA LOUVIÈRE
vous êtes au centre de tout

L·CARRÉ LA LOUVIÈRE

Wallonie