



Wallonie

Commune de La Louvière

## URBANISME

### AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le Collège Communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de PERMIS D'URBANISATION.

La demandeuse est la s.a. ALVA (représentée par Mme SOLBREUX Myriam) dont le siège est situé à l'avenue de la Chênaie, 175 à 1180 Uccle.

Les terrains concernés sont situés à la rue de l'Yser à 7100 Besonrieux, et sont cadastrés à Besonrieux – 13ème Division – Section C n° 113 E, 113 F.

Le projet consiste en l'aménagement de six lots sur deux parcelles distinctes, et présente les caractéristiques suivantes :

**Le projet de permis d'urbanisation nécessite une annonce de projet, sur base de l'article D.IV.40. du Code du Développement Territorial (CoDT), étant donné que celui-ci s'écarte de l'article 15 « Unité urbaine de bâtisse en ordre continu » du Guide Communal d'Urbanisme (GCU) car le permis d'urbanisation vise la création de six lots permettant des constructions d'habitations de types villas, alors que l'article 15 préconise des constructions à mitoyenneté.**

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables, c'est-à-dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous, suite à la pandémie de coronavirus « Covid-19 ». Le rendez-vous se fixera auprès du Développement territorial – Bureau 4 situé à la place Communale, 1 à 7100 La Louvière, ou par téléphone au 064/27 79 59, ou encore, à l'adresse électronique : [urbanisme@lalouviere.be](mailto:urbanisme@lalouviere.be).

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Mme Catherine LEBON (064/27 79 59), dont le bureau se trouve également à La Louvière, Place Communale, 1 (Développement territorial).

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 27/01/2022 au 10/02/2022** au Collège Communal, soit par courrier ordinaire à l'adresse postale : Collège Communal - Place communale, 1 à La Louvière, soit par courrier électronique à l'adresse : [urbanisme@lalouviere.be](mailto:urbanisme@lalouviere.be).

Le Directeur Général,  
R. ANKAERT (s)

Le Bourgmestre,  
J. GOBERT (s)