



Wallonie

Commune de La Louvière

URBANISME
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme ;

Le demandeur est Monsieur Alberga Sandro demeurant à la rue des Haiwys 11 à 7110 Strépy-Bracquegnies ;

Le terrain concerné est situé au lieu-dit Bois du Breucq - 7110 Strépy-Bracquegnies, cadastré Strepv Bracquegnies (10) section A n° 199W ;

La présente demande de permis, qui consiste en la construction de trois habitations, nécessite une enquête publique sur base de :

- l'article R.IV.40-1.§1.6° étant donné que le projet se situe dans la zone de protection du Canal du Centre ;

De plus, le projet s'écarte de l'article 17 « unité de transition entre ordres continu et ouvert » avec l'application de l'article 16 du Guide Communal d'Urbanisme (GCU) en ce qui concerne les points mentionnés ci-après :

- . **2.16-2) « Implantation » vu que des constructions sont présent dans la zone de recul latéral de 3m (murs avec fondations en prolongation de l'habitation du type « villa»)**
- . **4.16-4) «Toiture et matériaux de toiture» vu que le projet propose une toiture de type plate-forme alors que le GCU impose une toiture à versants de pente comprise entre 20° au minimum et 50° au maximum ;**
- . **5.16-5) «Matériaux d'élévation » vu que le projet prévoit des éléments de châssis assez présents ainsi que des briques alors que le GCU impose que les façades soient construites en une seule et même matière apparente ;**

L'enquête se déroulera du **27/04/2021 au 11/05/2021** ;

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial – Bureau 4 – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : urbanisme@lalouviere.be .

Les réclamations et observations écrites doivent être envoyées durant la durée de l'enquête publique, soit du **27/04/2021 au 11/05/2021** au Collège Communal – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière.

La clôture de l'enquête publique aura lieu le **11/05/2021 à 9h** auprès du service Développement territorial, en la salle 042 du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville – Place Communale 1 à 7100 La Louvière ;