



Wallonie

Commune de La Louvière

URBANISME

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est la s.p.r.l. DG2 sprl représentée par Monsieur Fascella Gianni dont les bureaux se trouvent à la Rue d'Havré 45 à 7130 Bray.

Le terrain concerné est situé à la Rue du Rivage - 7110 Maurage, cadastré Maurage (8) section A n° 67 W 5, 30 B 9, 30 C 9

Le projet consiste en la construction de 3 habitations unifamiliales 4 façades (Lots 12, 13 et 14).

Le projet nécessite une enquête publique sur base de l'article R.IV.40. du Code du Développement Territorial (CoDT) étant donné que celui-ci est situé dans une zone de protection du patrimoine classé nommé : « Les façades et toitures du bâtiment abritant la salle des machines des ascenseurs n°2 et 3; - Les façades et toitures des deux maisons de service qui encadrent le bâtiment de la salle des machines précité; - L'équipement fixe, les deux turbin »

De plus, l'enquête publique englobe une annonce de projet étant donné que la demande s'écarte du permis d'urbanisation n°10.264_19L pour les points suivants :

- **5. Toitures** spécifiant qu'elles seront à versants avec faitage et inclinaison de minimum 25° **alors que les lucarnes sont prévues en toiture plate**
- **8. matériaux de constructions** donnant le listing des matériaux de toiture autorisé et **l'EPDM posé sur les toits plats n'est pas repris dedans**

L'enquête se déroulera du 07/06/21 au 21/06/21.

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial - Bureau 4 - Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : urbanisme@lalouviere.be .

Les réclamations et observations écrites doivent être envoyées durant la durée de l'enquête publique, soit du **07/06/21 au 21/06/21** soit :

- par courrier à l'adresse suivante : Collège Communal - Division API - Place Communale, 1 à 7100 La Louvière
- par courriel à l'adresse suivante : urbanisme@lalouviere.be

La clôture de l'enquête publique aura lieu le 21/06/21 à 09h00 auprès du service Développement territorial, en la salle 043 du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville - Place Communale 1 à 7100 La Louvière