



Wallonie

Commune de La Louvière

URBANISME**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est la s.p.r.l. Association Pingitore S&R dont les bureaux se trouvent à Rue de la Gripagne 71 à 7110 Houdeng-Aimeries

Le terrain concerné est situé à Rue de l'Enfance 7 à 7110 Houdeng-Aimeries, cadastré Houdeng-Aimeries (11) section B n° 720 X 2, 720 N 2, 967 A

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article - D.IV.40 - R.IV.40-1. - D.VIII.13 - du Code du Développement Territorial.

Le projet consiste en Rénovation d'un hangar existant, démolition d'une cabine électrique déclassée, démolition et reconstruction d'un volume secondaire et présente les caractéristiques suivantes :

La demande nécessite une enquête publique sur base de l'article :

- **D.IV.40 car le projet se situe en partie en zone d'espace vert au plan de secteur**
- **R.IV.40 §1.6° du CoDT, car les travaux sont réalisés sur un bien classé comme monument : "Les ascenseurs hydrauliques n°s 1, 2, 3 et 4 situés sur le canal du Centre, ainsi que le pont levis sis entre les n°s 3 et 4 (M) ainsi que l'ensemble formé par ceux-ci et les berges boisées (S) (+ LE ROEULX/Thieu)"**

De plus, la demande s'écarte de l'article 15 du Guide Communal d'Urbanisme en ce qui concerne le point :

- **2.15-1) h) « Annexes et garages à front de rue » pour :**
 - **la réalisation d'un volume garage dont la hauteur sous corniche n'est pas comprise entre 3,2m et 3,5m (ici +/- 4,9m)**
 - **la mise en oeuvre d'une toiture plate sur ce volume alors que le guide prévoit la réalisation de toiture à 2 versants avec faîtage parallèle à l'axe de la voirie**

L'enquête se déroulera du **13/05/21** au **27/05/21**

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial – Bureau 4 – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : urbanisme@lalouviere.be .

Les réclamations et observations écrites doivent être envoyées durant la durée de l'enquête publique, soit du **13/05/21 au 27/05/21** au Collège Communal – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière.

La clôture de l'enquête publique aura lieu le **27/05/21 à 9h00** auprès du service Développement territorial, en la salle 042 du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville – Place Communale 1 à 7100 La Louvière