



Commune de La Louvière

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme ;

Le demandeur est Madame Marcon Elvire demeurant à la rue de la Haute Montée 22 à 7110 Maurage ;

Le terrain concerné est situé à la rue de la Haute Montée 22 à 7110 Maurage et cadastré Maurage (8) section B n° 345 G 3, 345 H 3 ;

La demande de permis, qui consiste en la démolition d'une grange et d'annexes vétustes avec construction d'annexes, nécessite une annonce de projet sur base de l'article D.IV.40. du Code du Développement Territorial (CoDT) étant donné que celui-ci s'écarte de l'article 17 « unité de transition entre ordres continu et ouvert » avec l'application de l'article 15 du Guide Communal d'Urbanisme (GCU) en ce qui concerne le point mentionné ci-après :

- **2.15-1) h) « Annexe et garage à front de rue » vu que le projet prévoit la création d'un garage présentant une toiture inférieure à 10° alors que le GCU préconise une toiture à versants ;**

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial – Bureau 4 – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/277959 ou à l'adresse mail suivante : urbanisme@lalouviere.be ;

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de Madame Finet Justine (téléphone 064/277959), dont le bureau se trouve à La Louvière - Place Communale 1 - auprès du Développement territorial ;

L'annonce de projet se déroulera du 29/06/2021 au 13/07/2021 ;

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 29/06/2021 au 13/07/2021 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège Communal - Place communale 1 à La Louvière
- **par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@lalouviere.be**