



Wallonie

Commune de La Louvière

URBANISME AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur Domenico NATALE demeurant à la rue d'Irlande 11 à 7110 Houdeng-Goegnies.

Le terrain concerné est situé à la Rue de la Gripagne face au n°6 à 7110 Houdeng-Goegnies, cadastré Houdeng-Goegnies (12) section C n° 939 P.

Le projet consiste en la construction d'un immeuble (de type 2 façades) avec 2 logements (2 chambres) sur un terrain accessible par 2 rues.

Le projet nécessite une enquête publique sur base de l'article R.IV.40-1.§1.6° du Code du Développement Territorial (CoDT) étant donné que la parcelle est reprise dans une zone de protection nommée : La nouvelle maison du directeur, à l'exception de ses annexes récentes et son parc ; la maison de l'ingénieur et ses alentours ; les maisons des employés ; l'hôtel et leurs alentours ; la pharmacie et les maisons de la Fosse du Bois du site minier de Bois du Luc

De plus, l'enquête publique englobe une annonce de projet étant donné que le projet s'écarte de l'article 17 : unité de transition entre les ordres continu et ouvert du guide communal d'urbanisme avec application de l'article 15 : unité urbaine de bâtisse en ordre continu tout en conservant un recul de 3m sur la mitoyenneté de gauche pour les points suivants :

- . le recul de 3m permettant à éviter le maintien de pignon aveugle n'est pas respecté
- . 2.15-1)d) matériaux d'élévation reprenant le listing des matériaux référencé cependant le blocs de terre-cuite n'est pas repris dans ce listing ni référencé dans le contexte bâti.

L'enquête se déroulera du 12/10/2021 au 26/10/2021.

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial – Bureau 4 – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : urbanisme@lalouviere.be .

Les réclamations et observations écrites doivent être envoyées durant la durée de l'enquête publique, soit du 12/10/2021 au 26/10/2021 au Collège Communal – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière.

La clôture de l'enquête publique aura lieu le **.26/10/2021 à 09h00** auprès du service Développement territorial, en la salle 043 du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville – Place Communale 1 à 7100 La Louvière