



Wallonie

Commune de La Louvière

URBANISME**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est Monsieur Candidofiore Antonio demeurant à la Rue du Roelx 146 à 7110 Maurage

Le terrain concerné est situé à la Rue du Stokou 57 à 7110 Houdeng-Aimeries, cadastré Houdeng-Aimeries (11) section B n° 292 Z 22

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article R.IV.40-1. du Code du Développement Territorial.

Le projet consiste en la régularisation d'une annexe et la construction d'un abri de jardin et présente les caractéristiques suivantes :

La présente demande nécessite une enquête publique sur base de l'article R.IV.40-1.§1.6° du Code du Développement Territorial (CoDT) étant donné que la parcelle concernée se situe dans la zone de protection du Canal du Centre.

Le projet s'écarte également de l'article 15 "Unité urbaine de bâtisse en ordre continu" du Guide Communal d'Urbanisme et plus précisément en ce qui concerne les points suivants:

- **2.15-1)a) "Implantation des bâtiments" pour la mise en œuvre d'une profondeur de bâtisse de 22,39 mètres alors que l'article précité autorise une profondeur de 18 mètres maximum, annexes comprises**
- **2.15-1)f) "Cours et jardins" qui renvoie à l'article R.IV.1-1 du CoDT (Code du Développement Territorial) pour l'implantation d'un abri de jardin sur deux limites mitoyennes.**

L'enquête se déroulera du **03/05/2021** au **17/05/2021**

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial – Bureau 4 – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : urbanisme@lalouviere.be .

Les réclamations et observations écrites doivent être envoyées durant la durée de l'enquête publique, soit du **03/05/2021 au 17/05/2021** au Collège Communal – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière.

La clôture de l'enquête publique aura lieu le **17/05/2021 à 09H00** auprès du service Développement territorial, en la salle 043 du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville – Place Communale 1 à 7100 La Louvière