



Commune de La Louvière

URBANISME
AVIS D'ANNONCE DE PROJET

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est Monsieur Alongi Gerlando demeurant à Avenue du Bailli 17 à 7110 Houdeng-Aimeries

Le terrain concerné est situé à Avenue du Bailli 17 à 7110 Houdeng-Aimeries et cadastré Houdeng-Aimeries (11) section C n° 144 Z 4, 144 L 2

Le projet consiste en Extension d'une habitation unifamiliale et présente les caractéristiques suivantes :

La demande nécessite une annonce de projet sur base de l'article D.IV.40 du CoDT, car le projet s'écarte des prescriptions du SOL «la Gripagne» en ce qui concerne le point 10.1.1. CONSTRUCTIONS RESIDENTIELLES EN ORDRE OUVERT, Article 11 point :

- **11.2 « Parti urbanistique et architectural » pour le réalisation d'un deuxième volume principal, alors que le point susnommé ne prévoit qu'un seul volume principalement**
- **11.5.2 « Volumétrie - Hauteur » pour la réalisation d'un volume principal dont la hauteur sous corniche (pris dans l'axe de la voirie au droit de la construction) est supérieur à 4,5 m, ici dans le cadre du projet la hauteur est de +/- 5,2 m**

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial – Bureau 4 – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : urbanisme@lalouviere.be .

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de Mr ROLAND téléphone 064/27 79 59 , dont le bureau se trouve à La Louvière - Place Communale, 1 - auprès du Développement territorial.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 19/05/21 au 02/06/21 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège Communal - Place communale, 1 à La Louvière
- (5) par courrier électronique à l'adresse suivante : **urbanisme@lalouviere.be**