



Commune de La Louvière

**URBANISME**  
**AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est Monsieur et Madame Callari Benedetto et Calandra Laura demeurant à Chaussée de Jolimont 325 à 7100 Haine-Saint-Paul

Le terrain concerné est situé à Rue César - 7100 Haine-Saint-Paul et cadastré Haine-st-Paul (5) section A n° 2 D 50

Le projet consiste en Construction d'une habitation unifamiliale 2 façades et présente les caractéristiques suivantes :

**La demande nécessite une annonce de projet sur base de l'article D.IV.40 du CoDT, car le projet s'écarte du Guide Communal d'Urbanisme en ce qui concerne le point :**

- 2.15.1 a) "implantation des bâtiments" pour la non réalisation d'un volume de mitoyen à mitoyen (l'espace résiduel est comblé par un car-port)**
- 2.15.1 b) "gabarit des bâtiments" pour la réalisation d'un volume dont le niveau sous corniche ne respecte pas la continuité du gabarit dominant et présente une différence entre la corniche avant et arrière de plus de 1m**

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial - Bureau 4 - Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : [urbanisme@lalouviere.be](mailto:urbanisme@lalouviere.be).

Des explications sur le projet peuvent être obtenue auprès de Mr ROLAND téléphone 064/27 79 59 , dont le bureau se trouve à La Louvière - Place Communale, 1 - auprès du Développement territorial.

**Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 01/06/21 au 15/06/21 au collège communal**

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Collège Communal - Place communale, 1 à La Louvière
- (5) par courrier électronique à l'adresse suivante : **urbanisme@lalouviere.be**