

Commune de La Louvière

URBANISME
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme.

Le demandeur est Monsieur Buggenhout Gaël et Madame Rys Virginie demeurant à la Rue de Pont-à-Migneloux 30 à 6210 Les Bons Villers

Le terrain concerné est situé à la Rue Amé Raulier - 7110 Strépy-Bracquegnies, cadastré Strepy Bracquegnies (10) section A n° 203 A 2.

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article R.IV.40-1 du Code du Développement Territorial.

Le projet consiste en la construction d'une habitation.

Le projet nécessite une enquête publique sur base de l'article R.IV.40-1 alinéa 6. du Code du Développement Territorial (CoDT) étant donné que **la parcelle est située dans une zone de patrimoine classé nommé les façades et toitures du bâtiment abritant la salle des machines des ascenseurs n°2 et n°3.**

De plus, l'enquête publique englobe une annonce de projet sur base de l'article D.IV.40. du Code du Développement Territorial (CoDT) étant donné que celui-ci s'écarte de l'article **17 : unité de construction en ordre ouvert** du Guide Communal d'Urbanisme (GCU) avec application de l'article 16 : unité de construction en ordre ouvert en ce qui concerne le point suivant:

- 4.16-4) toitures et matériaux de toitures** stipulant que les toitures doivent être couvertes de toitures à deux versants **alors que le volume secondaire proposé est en toiture plate.**

L'enquête se déroulera du 27/04/2021 au 11/05/2021.

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial – Bureau 4 – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : urbanisme@lalouviere.be .

Les réclamations et observations écrites doivent être envoyées durant la durée de l'enquête publique, soit du **27/04/2021 au 11/05/2021** au Collège Communal – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière.

La clôture de l'enquête publique aura lieu le **11/05/2021 à 10h00** auprès du service Développement territorial, en la salle 043 du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville – Place Communale 1 à 7100 La Louvière