



Wallonie

Commune de La Louvière

**URBANISME****AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Le collège communal fait savoir qu'il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme

Le demandeur est la s.p.r.l. Maisons Baijot représentée par Mr Dany Baijot dont les bureaux se trouvent à la Rue de Malvoisin 38 à 5575 Patignies

Le terrain concerné est situé à la Rue du Vivier - 7110 Houdeng-Aimeries, cadastré Houdeng-Aimeries (11) section C n° 523 A, 523 C

L'enquête publique est réalisée en vertu de l'article R.IV.40-1. du Code du Développement Territorial.

Le projet consiste en la construction d'une habitation unifamiliale et présente les caractéristiques suivantes :

**La présente demande nécessite une enquête publique sur base de l'article R.IV.40-1.§1.6° du Code du Développement Territorial (CoDT) étant donné que la parcelle concernée se situe dans la zone de protection du patrimoine du site "Bois du Luc".**

**La projet s'écarte également de l'article 19 "Unité de parc résidentiel" avec application de l'article 16 "Unité de construction en ordre ouvert" du Guide Communal d'Urbanisme pour la mise en œuvre d'un recul avant de 1 mètre alors que l'article précité précise que le recul avant doit être de 5 mètres au minimum**

L'enquête se déroulera du **03/06/2021** au **17/06/2021**

Le dossier peut être consulté tous les jours ouvrables c'est à dire du lundi au vendredi mais uniquement sur rendez-vous. Cela permettra de pouvoir conserver des mesures sanitaires optimales pour tous suite à la pandémie du « Covid19 ». Le rendez-vous se prendra auprès du Développement territorial – Bureau 4 – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière par téléphone au 064/27 79 59 ou à l'adresse mail suivante : [urbanisme@lalouviere.be](mailto:urbanisme@lalouviere.be) .

Les réclamations et observations écrites doivent être envoyées durant la durée de l'enquête publique, soit du **03/06/2021 au 17/06/2021** au Collège Communal – Place Communale, 1 à 7100 La Louvière.

La clôture de l'enquête publique aura lieu le **17/06/2021 à 09H00** auprès du service Développement territorial, en la salle 043 du rez-de-chaussée de l'Hôtel de Ville – Place Communale 1 à 7100 La Louvière.